

物件名

# 千里台スカイハイツ AB 棟 [A-307 号室]

販売価格

2,249 (税込)  
万円

交通

阪急千里線  
「山田」 駅バス 14 分  
阪急バス  
「山田宮ノ前」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 84.65 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.82 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府吹田市山田東 1-31-A
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分
- 総戸数 438 戸 (総棟数) 3 棟
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979 年 3 月 (昭和 54 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 6,280 円
- 修繕積立金 月額 11,540 円
- 駐車場 月額 9,000 円
- 駐輪場 年額 1,200 円
- バイク置き場 年額 2,400 ~ 3,600 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

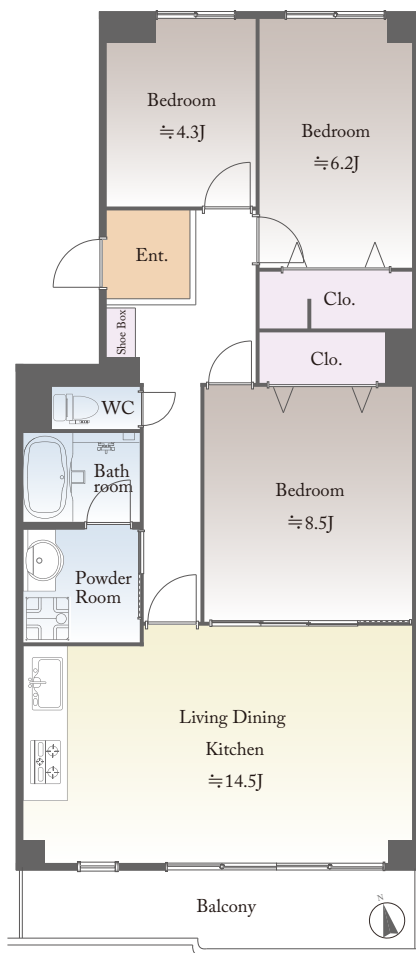
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

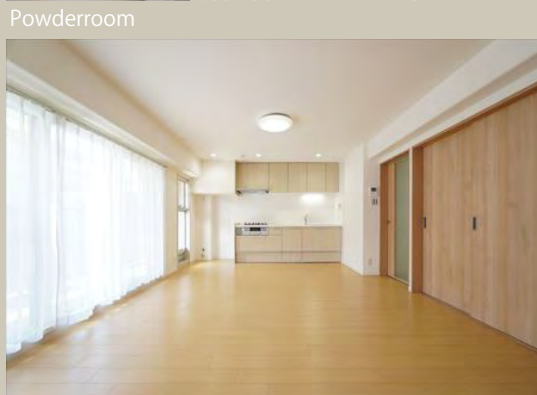
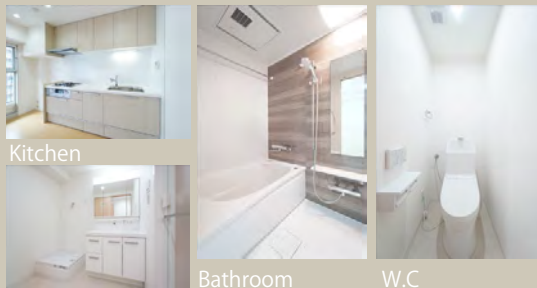
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 大規模マンションで管理体制充実! 南向きで陽当り・通風良好! 閑静な住宅街です!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023 年 7 月 20 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・電気温水器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。