

物件名

# 淀川パークハウス 2号棟 2沿線利用可能！お仕事にもお出かけにも便利な立地です！ [803号室]

販売価格

1,979 (税込) 万円

交通

地下鉄谷町線  
「守口」 徒歩 9分  
京阪本線  
「守口市」 徒歩 13分

間取り

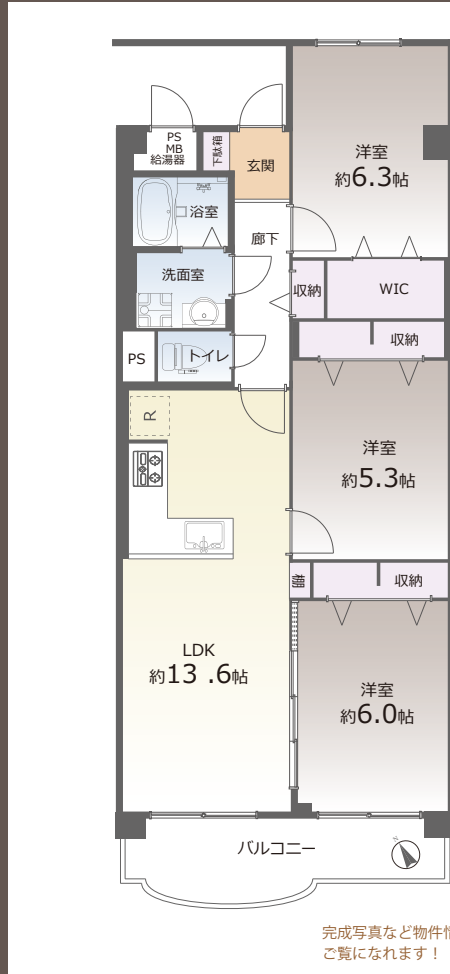
専有面積 (壁芯)

3LDK 72.51 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.7 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市旭区太子橋 3-2-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 8階部分
- 総戸数 78戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1973年1月 (昭和48年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 8,480円
- 修繕積立金 月額 12,320円
- 駐車場 月額 18,000円
- 駐輪場 年額 300円
- バイク置き場 年額 600円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 猫・小鳥は飼育可、犬は飼育不可

ウォークインクローゼット有り！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2023年9月29日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

