

物件名

西宮マリナパークシティ・桜のまち1番館  
[402号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

阪神本線  
「西宮」 駅バス 7分  
阪神バス  
「西宮浜四丁目」 徒歩 3分

間取り

2LDK 67.20 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.62 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市西宮浜 4-9-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 10階建 4階部分
- 総戸数 500戸 (総棟数) 5棟 (棟戸数) 107戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年2月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,060円
- 修繕積立金 月額 12,800円
- 駐車場 月額 9,500 ~ 14,000円
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置き場 月額 300円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX  
可 (一住戸一匹まで。成獣の状態での胸骨端から坐骨端までの体長 50cm程度以下。)
- ペット飼育

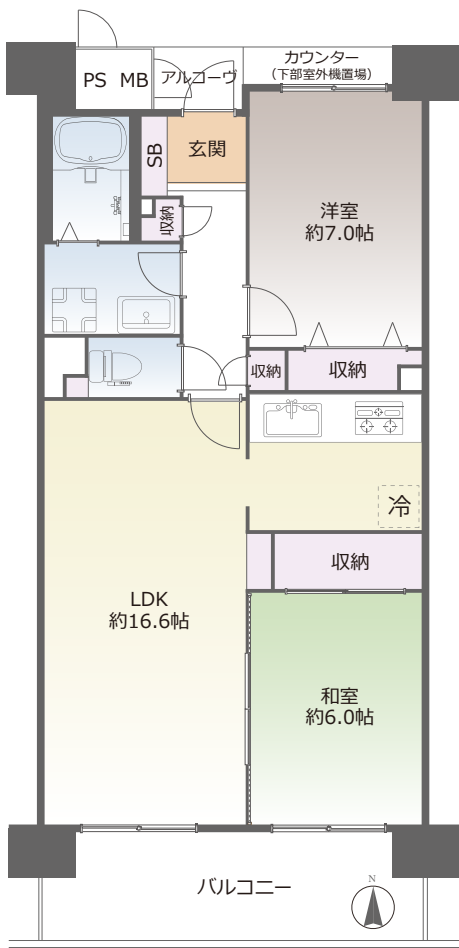
完成写真など物件情報をご覧になれます!



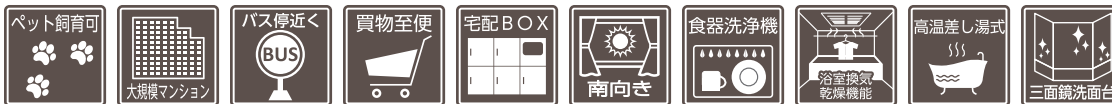
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可 (規約有)! 大規模マンション!  
海が見える南向きバルコニーにつき陽当たり・通風良好!

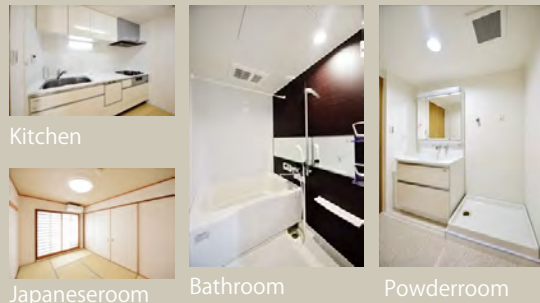


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

※2021年リフォーム履歴

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、畳新調
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換

※2023年12月20日完了

◆ハウスクリーニング

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。