

物件名

# グローバル嵯峨

[601号室]

## 最上階角部屋・南向きバルコニーにつき陽当り良好！ 「ドラッグひかり嵯峨店」まで徒歩約1分！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,629 (税込) 万円

交通

京福嵐山本線  
「車折神社」 徒歩 5分  
京福嵐山本線  
「鹿王院」 徒歩 6分

間取り

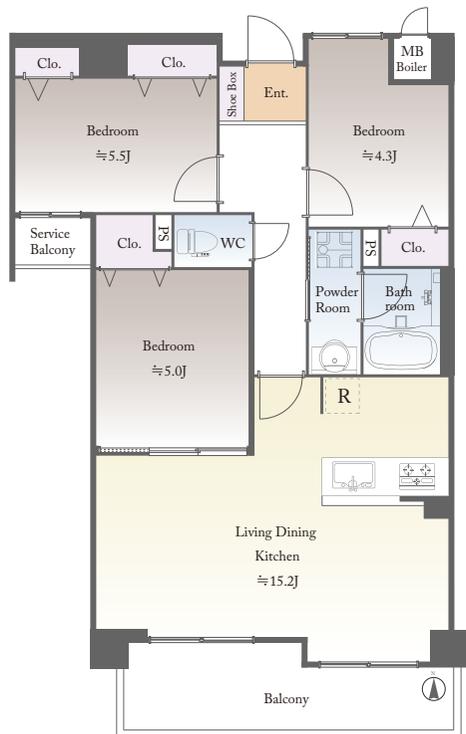
専有面積 (壁芯)

3LDK 64.86 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.93 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市右京区嵯峨中通町 11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年 5月 (平成 10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 11,700円
- 駐車場 月額 16,500円～18,000円
- 駐輪場 1世帯 1台無償、2台目以降月額 200円
- バイク置き場 月額 500円～800円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



リフォーム内容

2023年 10月 11日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map