

物件名  
**仁川グリーンハイツ**  
[404号室]

販売価格 2,199 (税込) 万円  
交通 阪急今津線「仁川」 徒歩 4 分

間取り 専有面積 (壁芯)  
**1LDK+2S 62.56 m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 5.31 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 西宮市仁川町 2-2-15
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
  - 総戸数 59戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1976年 11月 (昭和 51年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤 (住込)
  - 管理会社 互光建物管理株式会社
  - 管理費 月額 12,510円
  - 修繕積立金 月額 9,380円
  - 駐車場 月額 15,000円 (空有 R6.6 現在)
  - 駐輪場 月額 50~100円
  - バイク置き場 月額 300~500円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可
- ※かご、水槽等内のみで飼育する小鳥 (6羽以内) 及び観賞用魚類のみ飼育可能。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

仁川駅徒歩 4 分の好立地！  
落ち着いた静かな住宅街で環境良好！

【間取予定図】

内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。

完成写真など物件情報をご覧になれます！

- おすすめポイント
- 駅から 5分以内
  - モニター付 インターフォン
  - 食器洗浄機
  - 三面鏡洗面台
  - 温水洗浄便座
  - 浴室換気乾燥機能
  - 陽当り良好
  - 通風良好
  - 環境良好
  - 買物至便



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容  
2023年 3月 10日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。