

物件名

# パーク・ホームズ衣笠 [105号室]

販売価格

4,799 (税込) 万円

交通

京福電鉄北野線  
「北野白梅町」 駅歩 17分  
烏丸線「北大路」 駅からバス 10分  
「金閣寺前」 停歩 3分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 95.43 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.36 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市北区衣笠街道町 33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年 8月 (平成 14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社
- 管理費 月額 18,200円
- 修繕積立金 月額 19,090円
- 駐車場 月額 14,000 ~ 16,000円
- 駐輪場 月額 100 ~ 400円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 2024年 4月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

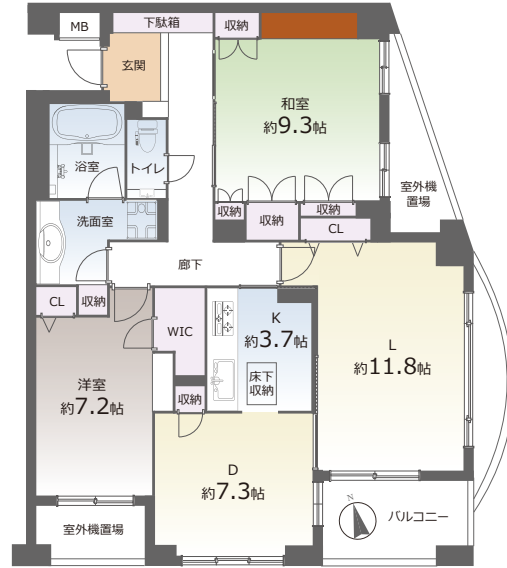


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## ～鳳凰に護られ 名だたる名刹が建ち並ぶ衣笠エリア～

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 新耐震基準
- バス停近く
- 環境良好
- 宅配BOX
- ペット飼育可
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 収納豊富
- ウォークインクローゼット

※実際と異なる場合がございます。

マンション外観



リフォーム完了致しました！  
お気軽にご内覧下さいませ！

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年 3月 22日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。