

物件名

# パレ逆瀬川マスターズプレイス [W-402 号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

交通

阪急今津線  
「逆瀬川」 徒歩 8 分  
阪急今津線  
「今津」 徒歩 14 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 66.35 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.70 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市千種 1-2-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年1月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 9,030円
- 修繕積立金 月額 8,160円
- 自治会費 年額 1,200円
- 駐車場 月額 10,000円 ~ 17,000円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 月額 500円 ~ 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

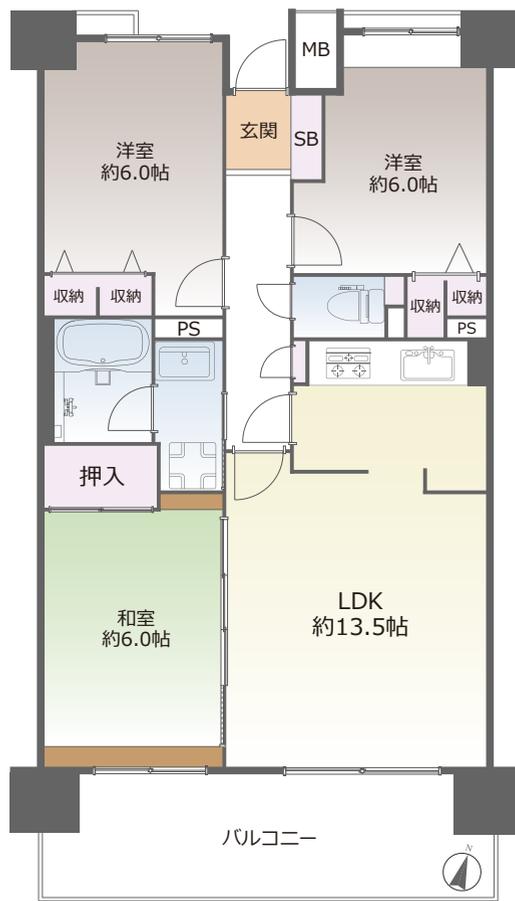
完成写真など物件情報をご覧になれます!



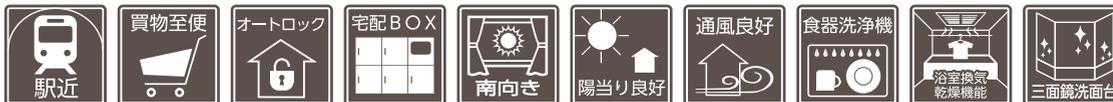
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 緑豊かで閑静な住宅街！フルフラット設計！ 下階に住戸がなく、防犯面や下階への音も安心！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
畳表替え、襖張替  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。