

物件名

# 神戸パークシティ A 棟 [708号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

ポアートアイランド線  
「中埠頭」 徒歩 5 分  
ポアートアイランド線  
「みなとじま」 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK+WIC 81.37 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 14.37 m<sup>2</sup>)

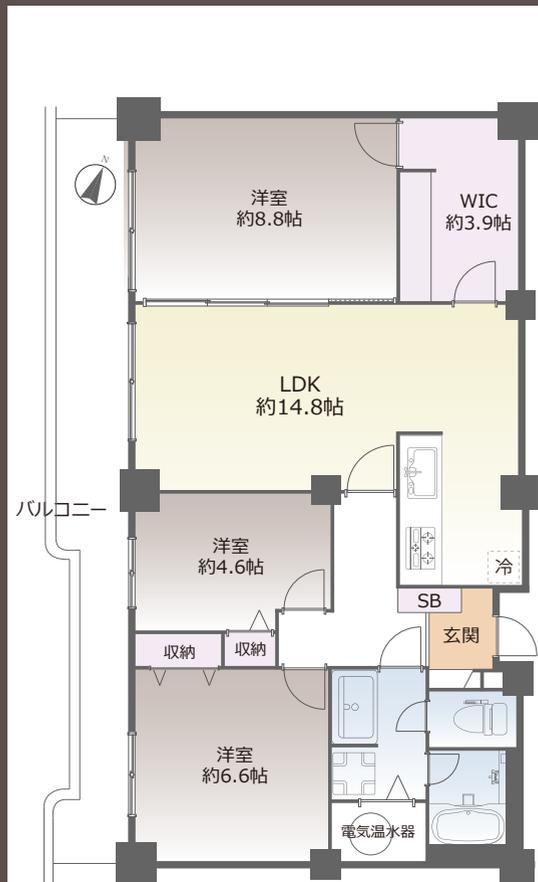
物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市中央区港島中町 6-2-1-3 号棟
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 24 階建 7 階部分
- 総戸数 480 戸 (総棟数) 3 棟 (棟戸数) 180 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 2 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社
- 管理費 月額 11,880 円
- 修繕積立金 月額 17,090 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 14,500 円
- 駐輪場 年額 1,200 円
- バイク置き場 年額 2,400 ~ 6,000 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 7 月下旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (成長時の状態で体長 70cm 以内、体重 10kg 以内。一住戸に犬、猫併せて 2 匹まで。年会費 800 円必要。)

完成写真など物件情報をご覧になれます!



ペット飼育可 (規約有) ! 24 時間有人管理 (時間外は警備員) !  
全居室収納・大型 WIC あり! 陽当り・通風・眺望良好!



マンション外観



眺望



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- ペット飼育可
- 大規模マンション
- 買物至便
- オートロック
- 24時間セキュリティ
- 陽当り良好
- 食器洗浄機
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気乾燥機能

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月上旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。