

物件名

# コスモ芦屋川シーサイドテラス [503号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

阪神本線  
「芦屋」 駅歩 17分  
JR神戸線  
「芦屋」 駅歩 29分

間取り

3LDK 78.30 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.55 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市東灘区深江南町 1-1-64
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 5・6階部分 91戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年8月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 15,660円
- ルーフバルコニー使用料 月額 720円
- 駐車場 月額 13,000円 ~ 17,000円
- 駐輪場 無料(シール代 200円要)
- バイク置き場 月額 1,000円 ~ 1,500円
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可

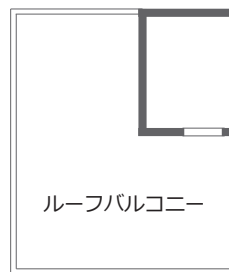
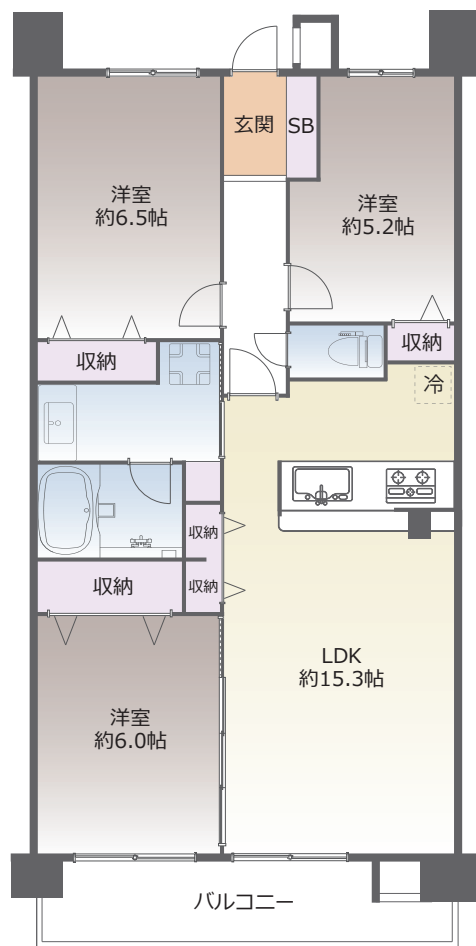
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 芦屋花火大会や六甲山を一望できます！ 閑静で緑豊かな住環境！スーパーまで徒歩約10分！



マンション外観



おすすめポイント

- オートロック
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 最上階
- ルーフバルコニー
- 陽当り良好
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能
- 高温差し湯式
- 三面鏡洗面台

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月31日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。