

物件名

# グランフォルム須磨浦 [203号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

山陽電鉄本線  
「須磨浦公園」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 106.26m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.22 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市須磨区一ノ谷町 4-1-17
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 15戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年1月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 24,940円
- 修繕積立金 月額 18,550円
- 有線放送聴取料 月額 1,000円
- 自治会費 月額 200円
- 駐車場 月額 17,340円 ~ 21,420円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無し
- トランクルーム使用料 月額 870円 ~ 1,380円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

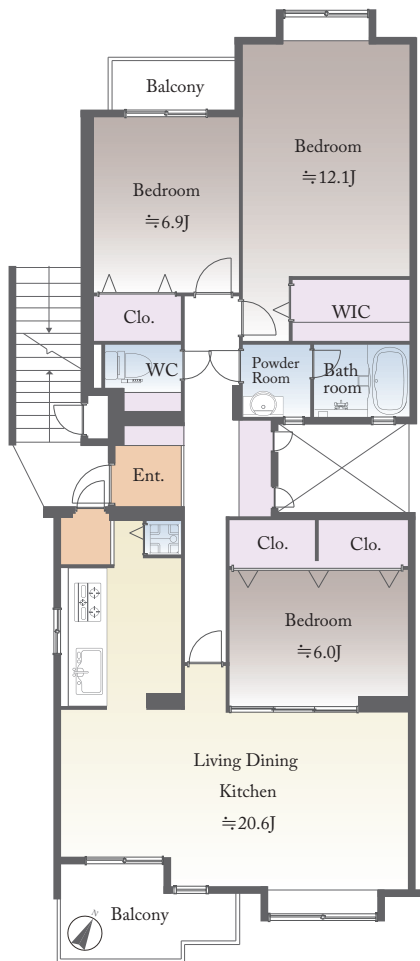
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

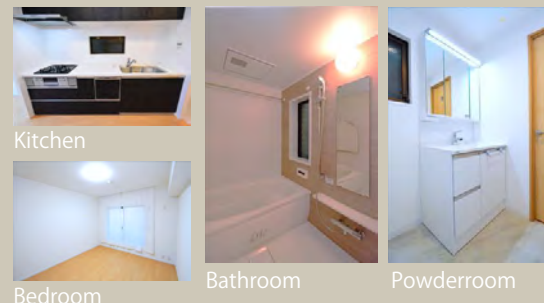
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「須磨浦公園」 駅徒歩3分の好立地！ リビングからは海が一望できます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年10月14日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。