

物件名

# メガロコープ西陣 A [207号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

地下鉄烏丸線  
「今出川」 徒歩 19 分

間取り

専有面積 (壁芯)

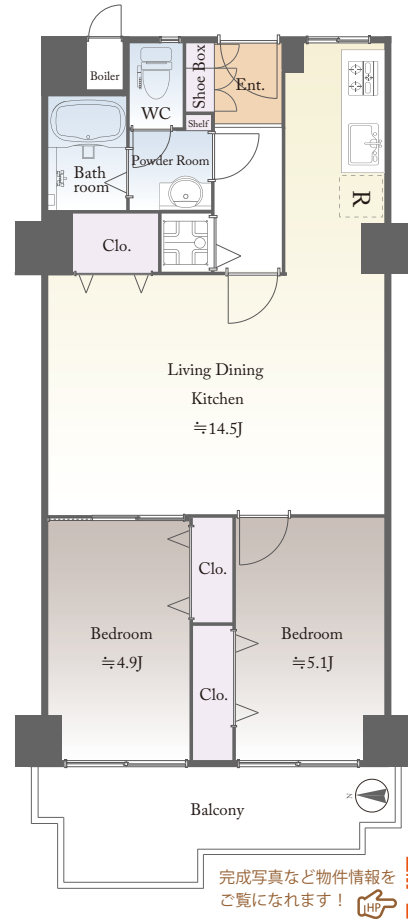
2LDK 59.56 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.50 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市上京区一色町 27-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 2 階部分
- 総戸数 408 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1972 年 6 月 (昭和 47 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズインク株式会社
- 管理費 月額 7,360 円
- 修繕積立金 月額 12,500 円
- 駐車場 月額 18,000 円
- 駐輪場 年額 1,000 円 (子ども用 400 円)
- バイク置き場 年額 1,800 ~ 24,600 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

## マンション1階に「業務スーパー西陣店」あり！ 各居室に収納付きの2LDK！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 買物至便
- 大規模マンション
- 24h コンビニ近隣
- 浴室換気乾燥機能
- 収納豊富
- 三面鏡洗面台
- 管理体制良好
- バス停近く
- モニター付インターフォン
- 温水洗浄便座



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年8月10日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。