

物件名

グラン・コート洛陽 [210号室]

販売価格

3,649 (税込) 万円

交通

JR京都線 「西大路」 駅歩 3 分

間取り

3LDK 68.32 m² (バルコニー面積 10.10 m²)

物件概要

- 所在地 京都市下京区梅小路高畑町 5-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分 74 戸
- 総戸数 74 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 3 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 7,156 円
- 修繕積立金 月額 12,870 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 15,000 円
- 駐輪場 無料 (2 台目以降は料金あり)
- バイク置場 年間 12,000 ~ 20,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 不可 (鳴声が他人の生活を害する動物・臭気を発する動物は不可。犬、猫も不可。)

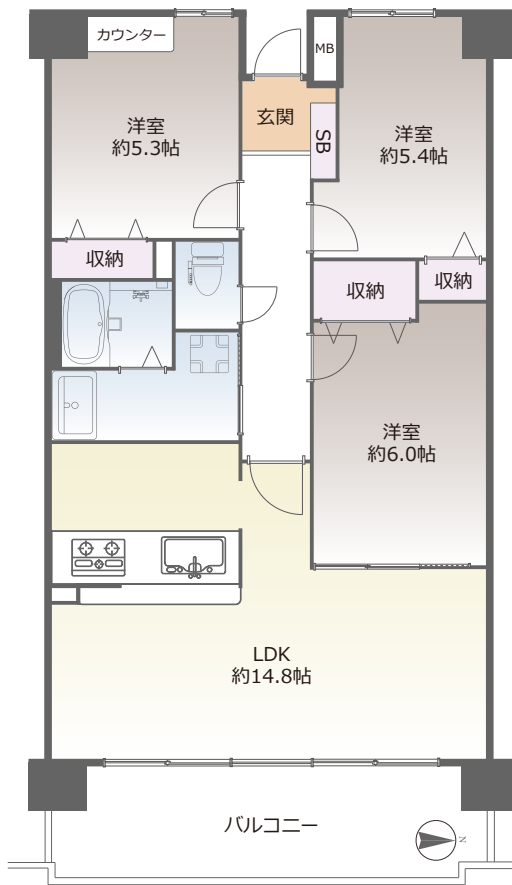
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

「西大路」駅から「京都」駅まで乗車3分！ 階下住戸なし！周辺施設充実で生活至便！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

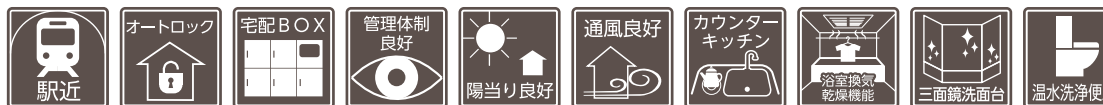


マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 1 月 31 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。