

物件名

# 伽羅コート草津壱番館 [1106号室]

## 「くさつ平和堂」まで徒歩約1分！ 広々 90.95 m<sup>2</sup>の4LDK！ペット飼育可（規約有）！

販売価格

4,599 (税込) 万円

交通

JR 琵琶湖線 「草津」 駅歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

# 4LDK 90.95 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 滋賀県草津市大路 1-14-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 11 階部分
- 総戸数 79 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 3 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 11,190 円
- 修繕積立金 月額 14,280 円 ※2027 年 1 月から 18,550 円に改定予定
- 駐車場 月額 9,000 円～ 12,000 円
- 駐輪場 年額 1,000 円～ 1,200 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 可 (犬・猫については、いかなる場合においても一匹を限度とする。)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



▶和室については、フローリング敷へ変更など  
お気軽に担当までご相談ください！

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



Living/Dining

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



PowderRoom



眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 1 月 29 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。