

物件名

# 明石アーバンライフ [1224 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

山陽電鉄本線  
「山陽明石」 徒歩 9 分  
JR 神戸線  
「明石」 徒歩 9 分

間取り

4LDK 94.51 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 20.42 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県明石市中崎 2-4-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 12 階部分
- 総戸数 317 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982 年 2 月 (昭和 57 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 関電コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 11,350 円
- 修繕積立金 月額 14,180 円
- 駐車場 月額 12,000~13,800 円
- 駐輪場 月額 50~150 円
- バイク置き場 月額 500 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

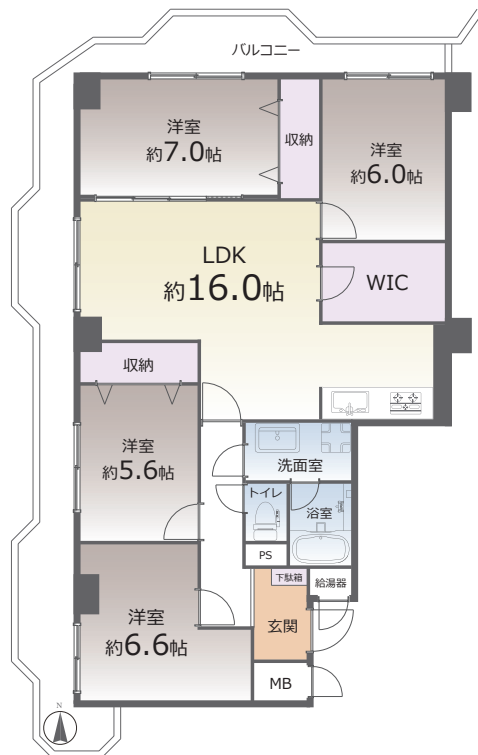


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 複数沿線利用可！商業施設など生活至便！！ 高層階、二面バルコニーにつき眺望・通風良好！

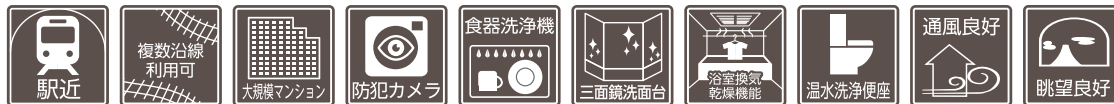
【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧ください！

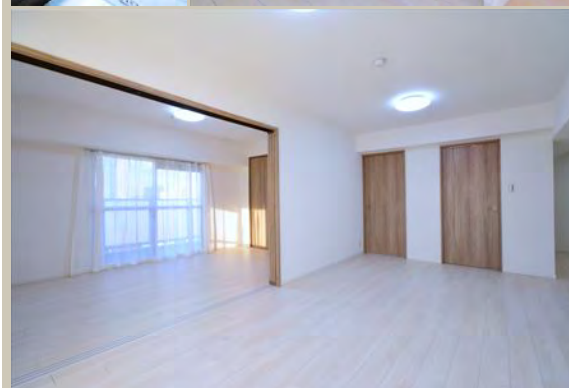
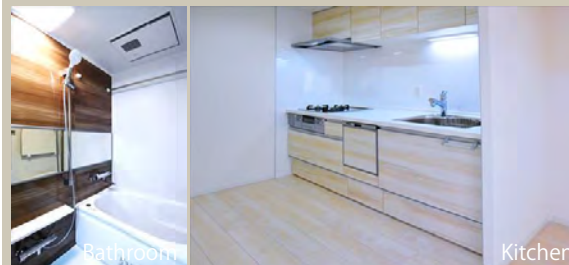


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2023 年 12 月 16 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。