

物件名

# イニシア塚口サウスフィールド フォレストコート [927号室]

販売価格

4,549 (税込)  
万円

交通

JR宝塚線  
「塚口」 駅歩 4分  
阪急神戸線  
「塚口」 駅歩 17分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 78.60 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.60 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県尼崎市上坂部 1-2-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート・鉄骨造 15階建 9階部分
- 総戸数 536戸 (総棟数) 4棟 (棟戸数) 234戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2008年7月 (平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 11,700円
- 修繕積立金 月額 12,700円
- 全体修繕維持積立金 月額 2,600円
- 駐車場 月額 500～6,500円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 月額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 可 (成長時の体長 50cm までの犬・猫・小動物・観賞用小鳥・魚等。犬、猫あわせて二匹まで。)

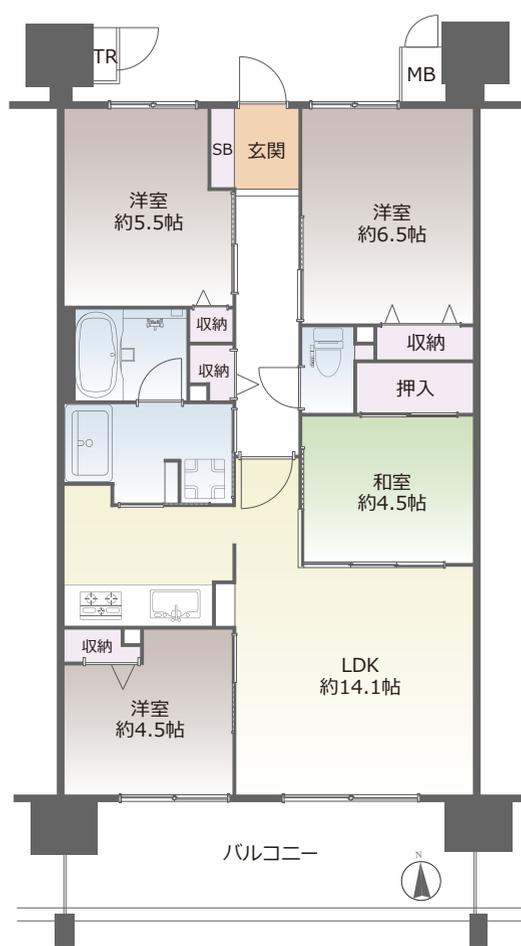
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 上層階南向きにつき陽当り・通風・眺望良好! ペット飼育可 (規約有)! 大規模マンション!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月29日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 水栓、浴室鏡交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 クロス張替、畳表替  
ハウスクリーニング 他



ペット飼育可

犬猫など1住戸2匹まで  
体長50cmまで。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。