

物件名

ウェル・メロード狩場台第二 13 号棟  
[204 号室]

80 m<sup>2</sup>超の 3LDK ! 駐車場専用使用権有 ! 収納充実 !  
南東向き、全居室窓があるので陽当たり・通風良好 !

FURVAL  
ファヴァル®

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

神戸市営地下鉄西神線  
「西神中央」 徒歩 18 分

間取り

3LDK 83.28 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 14.62 m<sup>2</sup>)

専有面積 (登記簿)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市西区狩場台 3-7-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分
- 総戸数 128 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991 年 2 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本総合住生活株式会社
- 管理費 月額 4,850 円
- 修繕積立金 月額 13,000 円
- 組合運営費 月額 150 円
- 駐車場 無料 (専用使用権有)
- 駐輪場 無し
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- ペット飼育 不可



Google Map

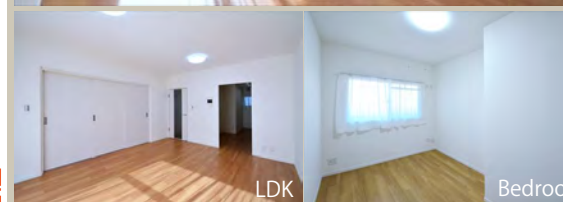
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2023 年 12 月 18 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。