

物件名

# レジデンス昆陽

[508号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

阪急伊丹線「伊丹」 徒歩 16分

間取り

3LDK 69.58 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 21.30 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県伊丹市昆陽 3-134-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
- 総戸数 91戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年11月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 互光建物管理株式会社
- 管理費 月額 11,051円
- 修繕積立金 月額 4,664円
- 駐車場 月額 9,900~11,000円(所有者と直接契約)
- 駐輪場 月額 170~250円
- バイク置き場 月額 250円
- 自治会費 月額 150円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

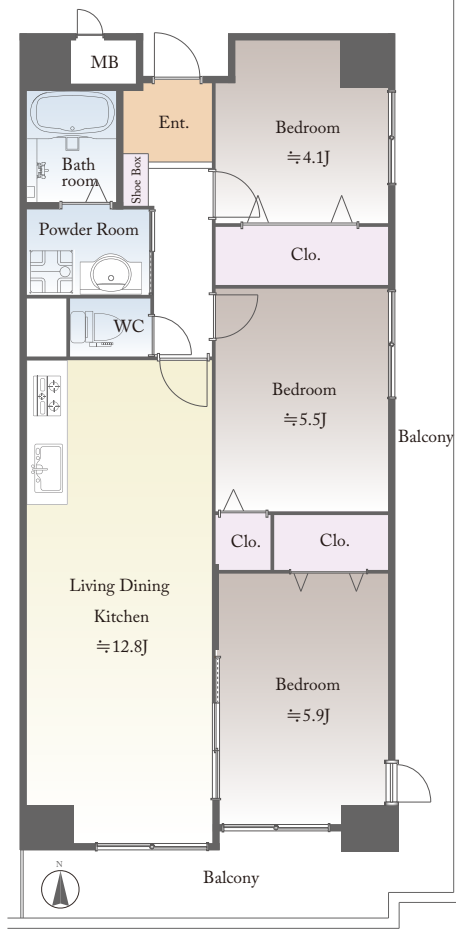
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

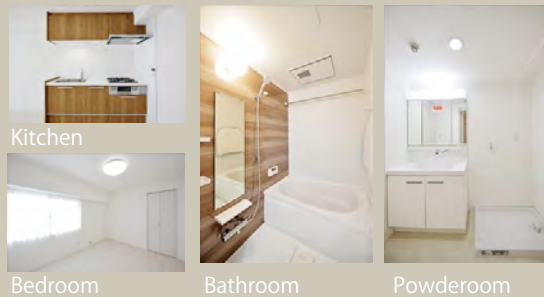
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南東角住戸！引回しバルコニーで陽当り良好！ バス停目の前で阪急「伊丹」駅まで乗車2分！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

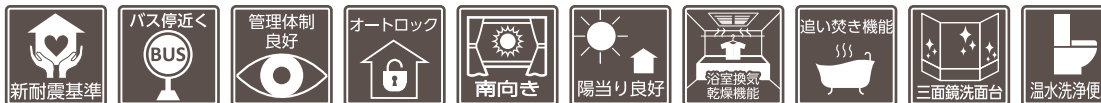


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年8月12日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。