

物件名

# 阪急逆瀬台アヴェルデ四番館 [613号室]

販売価格

1,949 (税込) 万円

交通

阪急今津線  
「逆瀬川」 駅バス 8分  
阪急バス  
「宝塚西高校前」 徒歩 2分

間取り

3LDK 85.99 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.08 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市逆瀬台 1-11-4
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
- 総戸数 142戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年2月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エヴァクリーン
- 管理費 月額 10,690円
- 修繕積立金 月額 14,440円
- 駐車場 月額 7,000~10,000円
- 駐輪場 月額 300円
- バイク置き場 月額 500~1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

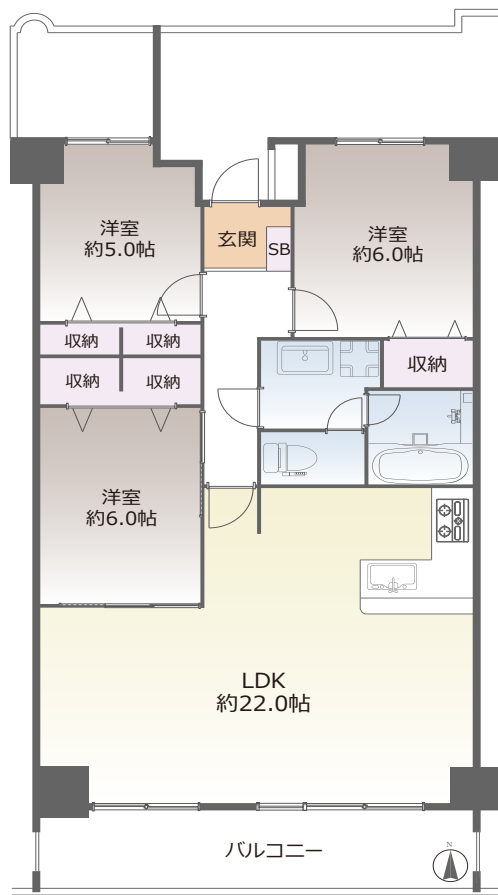
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

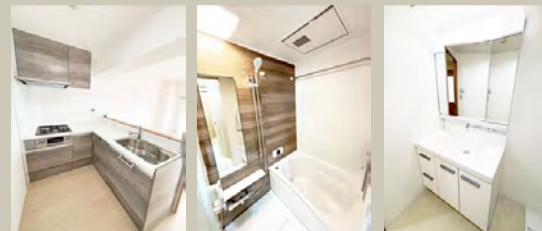
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南向きで陽当り・通風良好!リビング20帖超! カウンターキッチンで会話も弾みます!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

眺望



おすすめポイント



### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

## FURNISH a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月24日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他