

物件名

# 西神南ヒルズ 2 番館 [102 号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

神戸市営地下鉄西神・山手線  
「西神南」 駅歩 8 分

間取り

3LDK 85.03 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.51 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市西区井吹台西町 1-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 1 階部分
- 総戸数 64 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 2 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 12,900 円
- 修繕積立金 月額 9,400 円
- 専用庭使用料 月額 400 円
- CATV 使用料 月額 525 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 12,000 円
- 駐輪場 月額 200 ~ 300 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「西神南」駅まで徒歩 8 分の好立地！ 駅前には買物施設が充実していて生活至便！

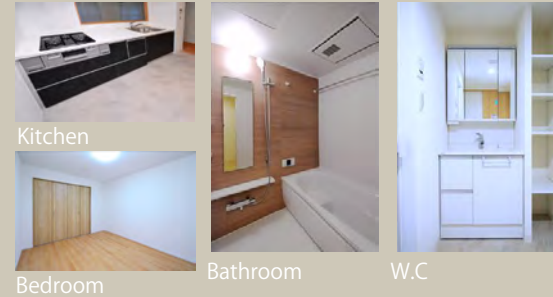


おすすめポイント



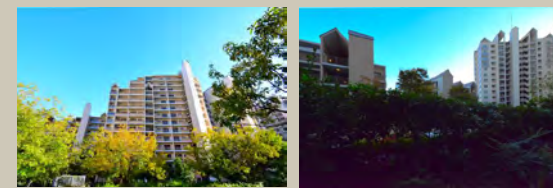
内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023 年 10 月 20 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。