

物件名

# 八戸ノ里ニュースカイハイツ [620号室]

販売価格

1,949 (税込) 万円

交通

近鉄奈良線  
「若江岩田」 徒歩 13分  
近鉄奈良線  
「八戸ノ里」 徒歩 15分

間取り

2SLDK 66.70 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府東大阪市西岩田 2-7-25
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
- 総戸数 529戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年6月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額8,670円
- 駐車場 月額7,000~9,500円
- 駐輪場 年額200円
- バイク置き場 月額1,000~2,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(一住戸一匹まで。中型犬(成犬時の体重22.7kg)の大きさまでとする。)

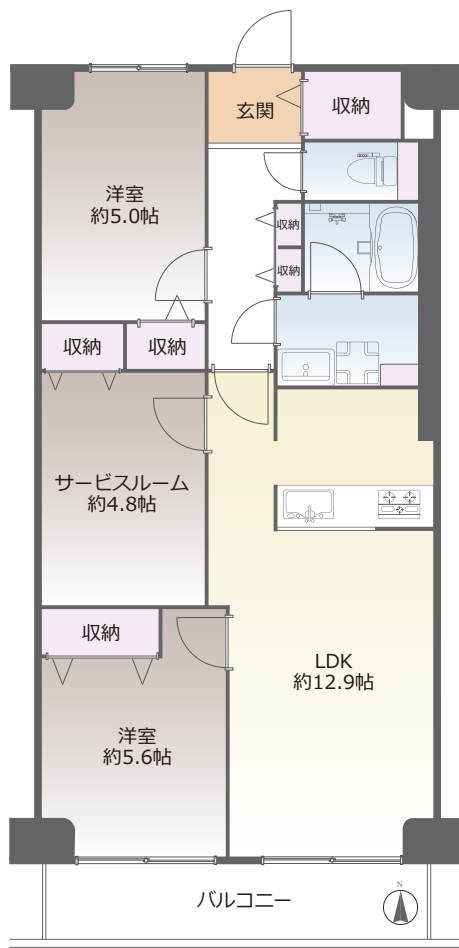
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

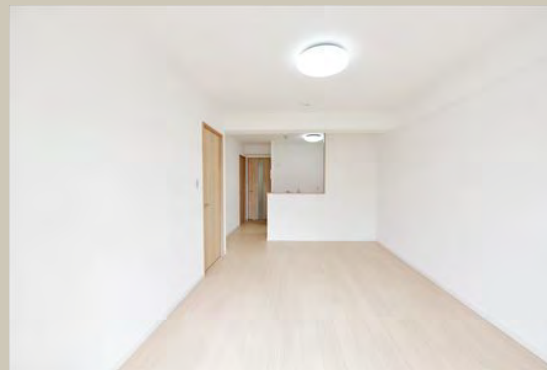
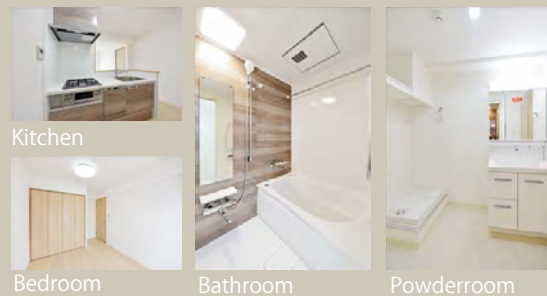
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南向きで陽当り・通風良好! ペット飼育可(規約有)! ニトリモール東大阪店まで徒歩2分(約160m)!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

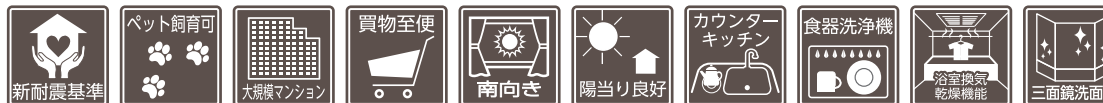


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月3日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。