

物件名

# 駅まで徒歩 8 分の好立地！ペット飼育可（規約有）！ RIC イーストコート 10 番街 4・5 番館 オートロック付き大規模マンション！

[109 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

神戸新交通六甲ライナー線  
「マリンパーク」駅 徒歩 8 分

間取り

3LDK 73.62 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.97 m<sup>2</sup>)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市東灘区向洋町中 3-1-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 1 階部分
- 総戸数 387 戸 (総棟数 :6 棟、棟戸数 :54 戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 5,890 円
- 修繕積立金 月額 14,730 円
- 駐車場 月額 15,000~20,000 円
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 300~700 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

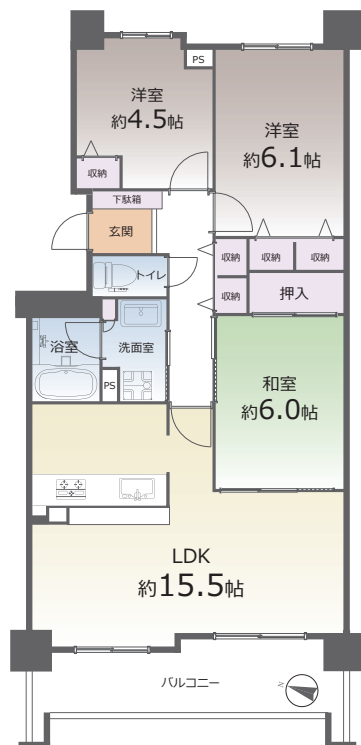
(※成獣の状態で体長 50 cm 以下程度の犬または猫、一戸一匹まで飼育可。)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！

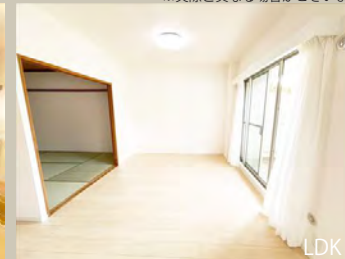


内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



LDK



Bedroom



PowderRoom

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 2 月 28 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。