

物件名

# 住吉山手 commons D 棟 [211 号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

阪急神戸線  
「御影」 駅バス 7 分  
神戸市バス  
「住吉山手」 徒歩 2 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 66.14 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.63 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市東灘区住吉山手 7-2-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 229 戸 (総棟数) 4 棟 (棟戸数) 74 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 11 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理費 月額 10,600 円
- 修繕積立金 月額 8,730 円
- インターネット使用料 月額 990 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 14,000 円
- 駐輪場 月額 200 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬、猫、小動物等。体長が 50cm 以内。一住戸二匹を限度とする。)

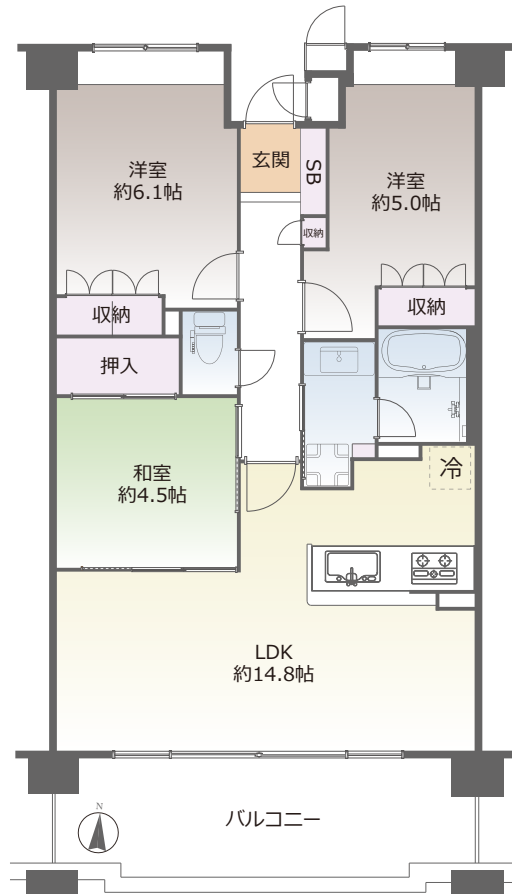
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## ペット飼育可 (規約有) ! 近隣公園あり! 入居者専用シャトルバスあり!



おすすめポイント

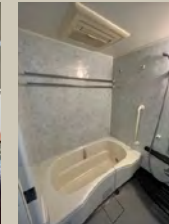


内装イメージ

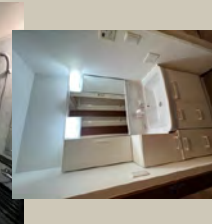
※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023 年 12 月 27 日完了

- ◆ガス給湯器新規交換
- ◆ハウスクリーニング



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。