

物件名

# リバーサイドパレス明石 [520号室]

## 駅徒歩5分の好立地！複数沿線利用可！ 閑静な住宅街で住環境良好！！

販売価格

1,449 (税込) 万円

交通

山陽電鉄本線  
「西新町」 徒歩 5分  
JR 神戸線  
「明石」 徒歩 12分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 67.20 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.45 m<sup>2</sup>)

物件概要

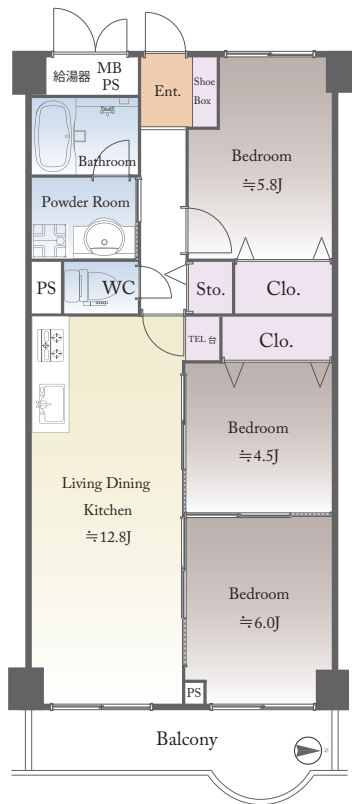
- 所在地 兵庫県明石市西新町 2-1-6
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
- 総戸数 259戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年2月 (昭和54年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 5,900円
- 修繕積立金 月額 13,100円
- 組合費 月額 200円
- 駐車場 月額 10,000円
- 駐輪場 シール代 200円
- バイク置き場 シール代 600円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】

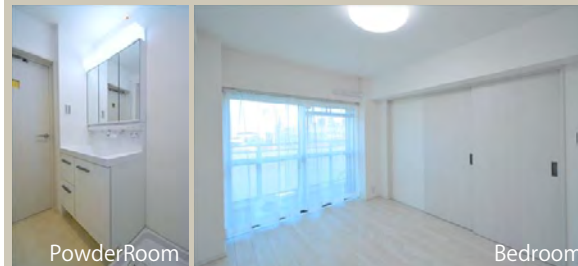
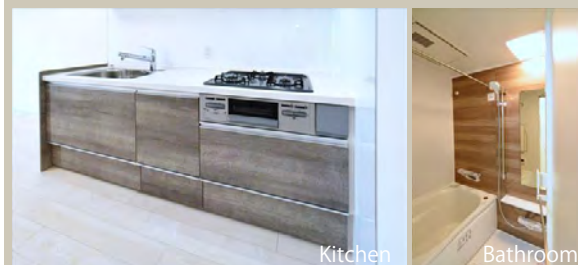


完成写真など物件情報をご覧いただけます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 大規模マンション
- モニター付 インターフォン
- 食器洗浄機
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気 乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 眺望良好
- 環境良好

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2023年10月17日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。