

物件名

# 芦屋パインリッチ

[202号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 神戸線  
「芦屋」 徒歩 21 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 2SLDK 75.81 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.19 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県芦屋市朝日ヶ丘 1-27
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 129戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1973年 8月 (昭和 48年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 9,700円
- 修繕積立金 月額 11,200円
- 駐車場 月額 1,500円
- 駐輪場 月額 150円
- バイク置き場 月額 250~350円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

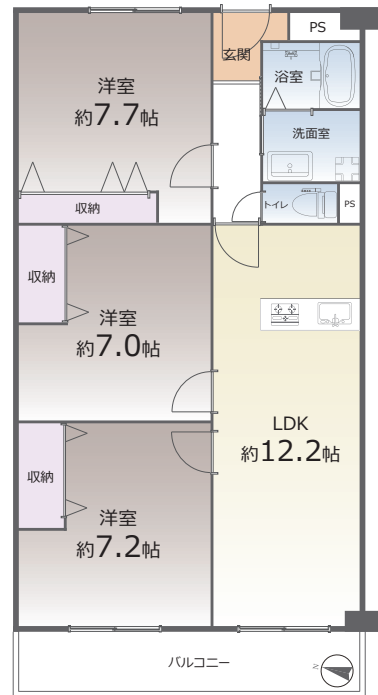


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

緑が多く住環境良好！バス停まで徒歩1分！  
 全居室6帖以上で収納も充実！

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom



PowderRoom

マンション外観

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
 ホームネットの  
 リノベーションブランド

リフォーム内容

2023年 11月 17日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
 クロス張替・ガス給湯器交換  
 シーリングライト取付  
 ダウンライト設置  
 カーテンレール交換  
 ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。