# [404 号室]

## 販売価格

2,249

2SLDK

阪急京都線 「南茨木」

駅歩 3 分 大阪モノレール線 「南茨木」

駅歩 4 分

専有面積(壁芯)

**66.66** m<sup>2</sup>

■所在地 大阪府茨木市沢良宜西 1-5

■構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分

■総戸数 65 戸 ■十地権利 所有権

■築年月 1973年12月(昭和48年) 全部委託 ■管理方式 ■管理形態

日本ハウズイング株式会社 ■管理会社 ■管理費 月額 8,000 円

月額 15,000 円 ■修繕積立金 ■駐車場 ※分譲駐車場のみ(権利無)

■駐輪場 月額100円(年一括払い) ■バイク置き場 月額300円(年一括払い)

■現況 空室 ■引渡 相談 エレベーター ■本体設備

■ペット飼育 不可



# ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

# 人気のエレベーター停止階!駅チカ好立地! 南茨木駅前ハイタウン C棟 南向きで陽当り・通風・眺望良好!







マンション外観



眺望









バルコニー















# FURVAL

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」 ホームネットの 価値ある生活

## 設備内容

2023年10月28日完了

◆ キッチン システムキッチン新規交換

◆ 浴室 ユニットバス新規交換

◆ 洗面台 新規交換

温水洗浄機能付トイレ新規交換 ◆トイレ

◆ 床材 フローリング張替

◆ 建具 新規交換

◆その他 洗濯機防水パン新規交換

> クロス張替 シーリングライト取付 ダウンライト設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング 他



弊社では内装工事の内容を明示し その部位ごとに一定期間を保証する 「アフターサービス保証制度」を ご提供しております。















