

物件名

# ラインビルド天神橋

[401号室]

販売価格

5,299 (税込) 万円

交通

大阪メトロ谷町・堺筋線  
「南森町」 徒歩 5分  
京阪本線  
「北浜」 徒歩 10分

間取り

3LDK 75.56 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.13 m<sup>2</sup>)

物件概要

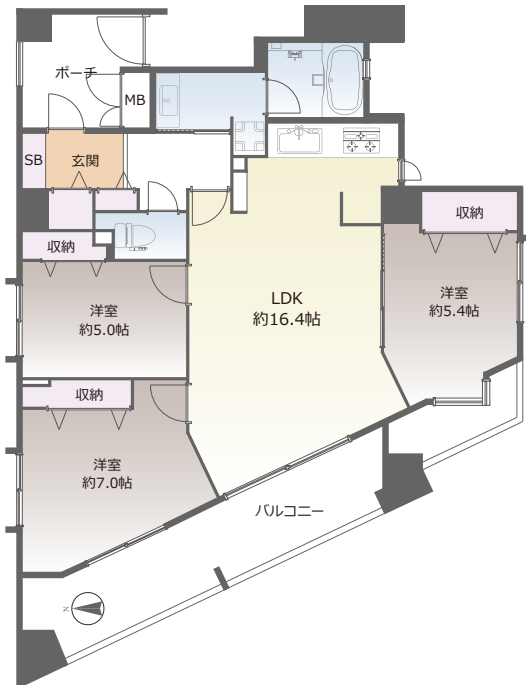
- 所在地 大阪市北区天神橋 1-11-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 総戸数 23戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年3月(平成15年)
- 管理形態 自主管理
- 管理費 月額 10,519円
- 修繕積立金 月額 15,000円
- 駐車場 月額 30,000円
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置き場 月額 500~1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

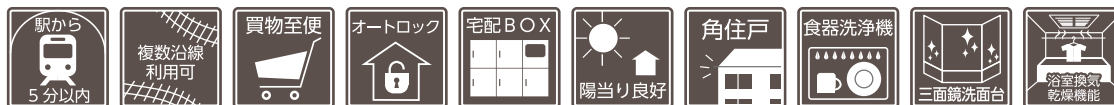
## 「東梅田」駅まで乗車3分で通勤・通学至便！ 北西角住戸で陽当り・通風良好！



完成写真など物件情報をご覧になれます！

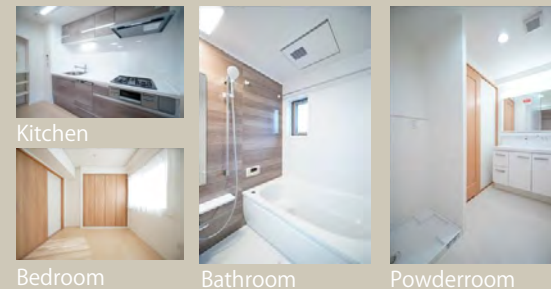


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年10月7日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 一部交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。