

物件名

# ヴィルヌーブ大津におの浜 [411号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

京阪石山坂線  
「石場」 駅歩 7 分  
JR琵琶湖線  
「膳所」 駅歩 11 分

間取り

3LDK 69.80 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.47 m<sup>2</sup>)

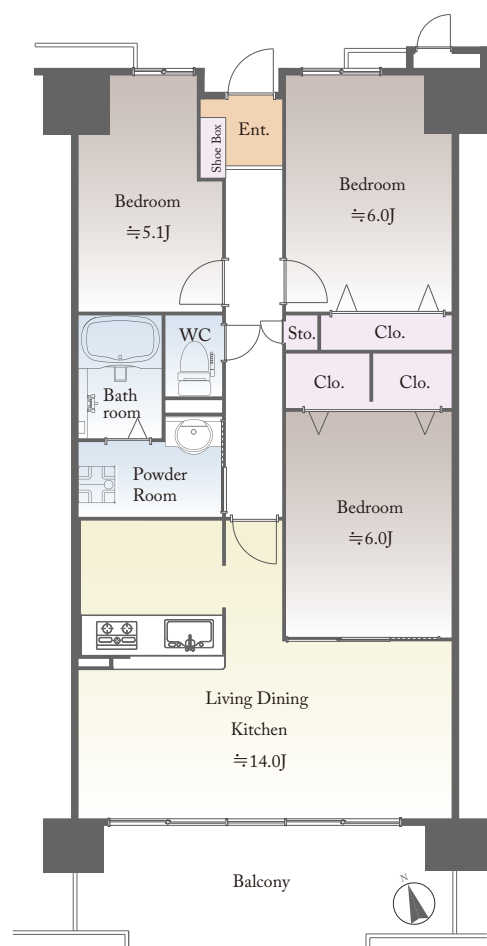
物件概要

- 所在地 滋賀県大津市におの浜 1-1-57
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 4階部分
- 総戸数 297戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年5月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 6,600円
- 修繕積立金 月額 6,420円
- 駐車場 月額 8,000～11,000円
- 駐輪場 無し
- バイク置き場 月額 400～500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧いただけます!

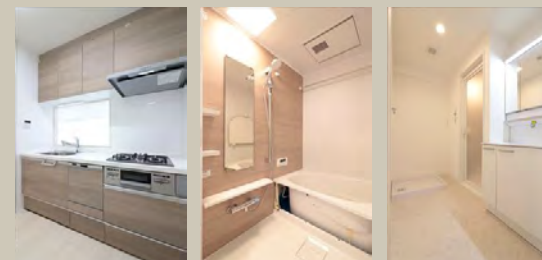


## 京阪・JR各線徒歩圏内で生活至便! Oh!Me 大津テラス目の前で買物至便!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen Bathroom Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年9月5日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。