

物件名

# グラン・コート洛陽 [302号室]

販売価格

3790 (税込) 万円

交通

JR 京都線 「西大路」 駅歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 67.64 m<sup>2</sup> (バルコニー面積 10.84 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市下京区梅小路高畑町 5-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 74 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 3 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 6,400 円
- 修繕積立金 月額 12,870 円
- 駐車場 月額 13,000 円～ 15,000 円 / 台
- 駐輪場 1 台無料、2 台目以降有料 (年額契約制) 年額 2,000 円～ 6,000 円 / 台 使用料は区画、台数により異なる
- バイク置き場 年額 12,000 円～ 20,000 円 / 台
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 6 月上旬 (リフォーム完了次第引渡し可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

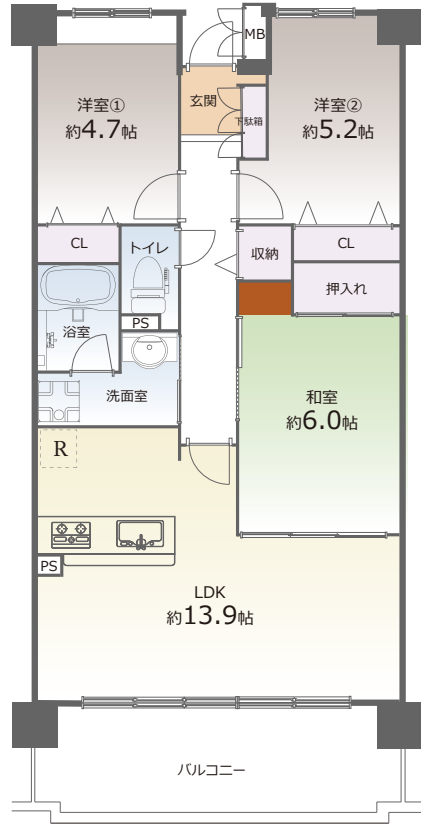


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## JR 京都線西大路駅まで徒歩約 3 分！ クリニックモール西大路・スギ薬局徒歩圏内！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面台新規交換  
フロアタイル張替
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換  
フロアタイル張替
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
玄関センサーライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
畳表替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。