

物件名  
**朝日プラザ平野南**  
[603号室]

販売価格  
**1,490** (税込) 万円  
交通  
大阪メトロ谷町線  
「喜連瓜破」 徒歩 **3** 分

間取り  
**2DK**  
専有面積 (壁芯)  
**43.74 m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 4.05 m<sup>2</sup>)  
(テラス面積 1.35 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 大阪市平野区喜連 2-5-23
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分
  - 総戸数 65戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1990年4月 (平成2年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ビルサービス株式会社
  - 管理費 月額 8,310円
  - 修繕積立金 月額 6,990円
  - 駐車場 ※確認中
  - 駐輪場 年額 1,200円
  - バイク置き場 年額 2,400～3,600円
  - 現況 空室
  - 引渡 2024年4月下旬 (リフォーム完了次第引渡可)
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可

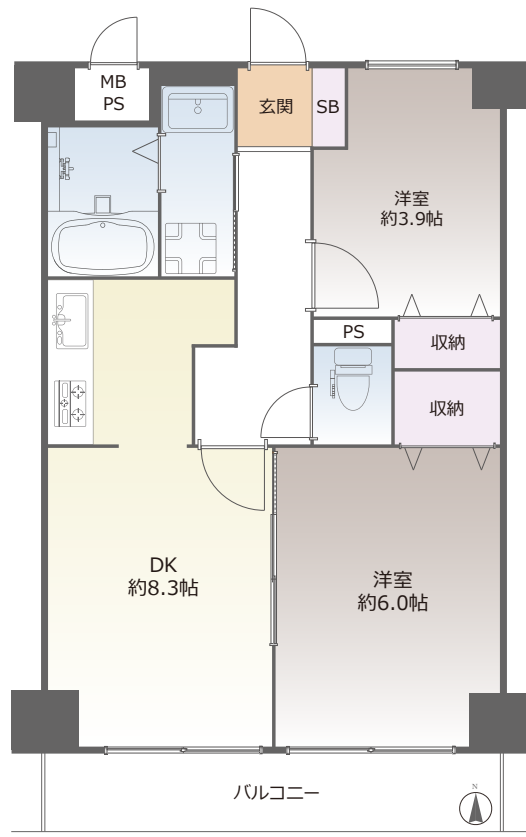
完成写真など物件情報をご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

「喜連瓜破」駅徒歩3分の好立地！南向きで陽当り良好！  
ライフ喜連瓜破店やイオン喜連瓜破店まで徒歩6分！



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 買物至便
- 防犯カメラ
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 最上階
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月10日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。