

物件名

# 東大阪スカイハイツ [328号室]

販売価格

1,449 (税込) 万円

交通

JR学研都市線  
「徳庵」 駅歩 5分

間取り

2LDK 55.00 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.50 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府東大阪市徳庵本町 7-2
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分
- 総戸数 256戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年1月(昭和54年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 4,400円
- 修繕積立金 月額 7,150円
- 駐車場 月額 12,000円
- 駐輪場 年額 500円
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,500円
- 自治会費 年額 2,500円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(犬、猫は一住戸いずれか2匹まで。ただし、中型犬(体高40~50cm程度)は一住戸につき1匹まで。)

※告知事項有：詳細は営業担当までご連絡下さい。

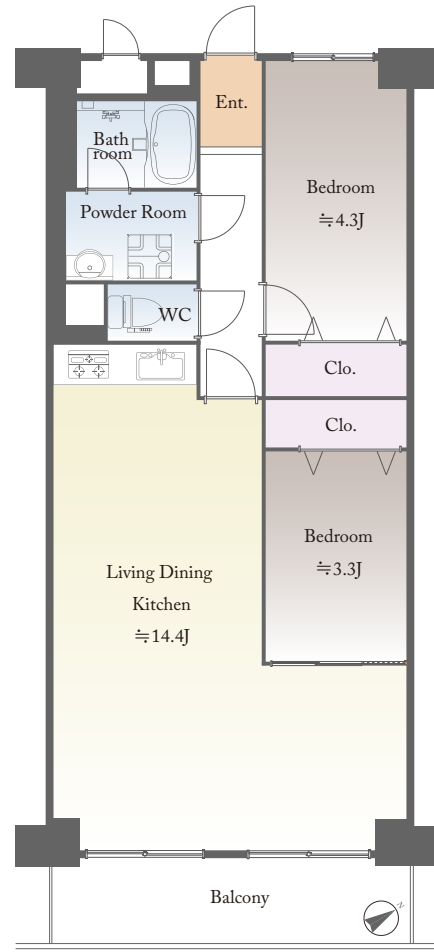
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

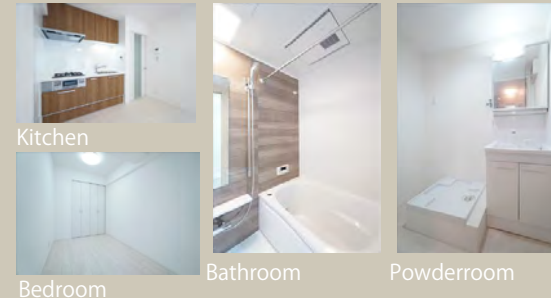
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## ペット飼育可(規約有)!大規模マンション! コノミヤ徳庵店まで徒歩約3分!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

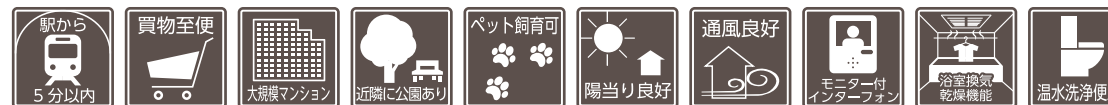


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年8月4日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。