

物件名

# ルモンベル泉北桃山公園 [410号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

泉北高速鉄道  
「梅・美木多」 駅歩 14分

間取り

3LDK 80.06 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.13 m<sup>2</sup>)

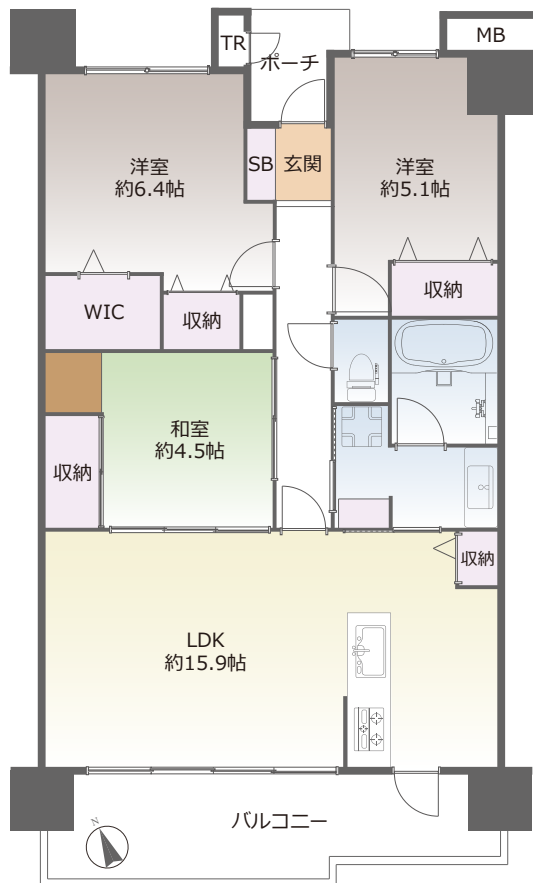
物件概要

- 所在地 大阪府堺市南区桃山台 4丁 3-23
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 98戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年2月(平成13年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 9,050円
- 修繕積立金 月額 15,840円
- 駐車場 月額 6,000~13,000円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 2024年4月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(携帯用容器で移動可能な小動物。一住戸2匹まで。)

完成写真など物件情報をご覧になれます!



ペット飼育可(規約有)! 桃山公園向いで生活環境良好!  
沿道があるので車道を通らずに駅や学校まで通行可能!



マンション外観



# FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年4月10日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 レバーハンドル新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。