

物件名

# 90 m<sup>2</sup>超の 4SLDK！バス停まで徒歩 3 分！！ サンロイヤル加古川リバーージュ壱号館 サービスルームがあるので収納豊富！

[405 号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

JR 神戸線  
「加古川」 駅バス 11 分  
かこバス  
「加古川西団地サンロイヤル」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4SLDK 98.71 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 21.60 m<sup>2</sup>)

物件概要

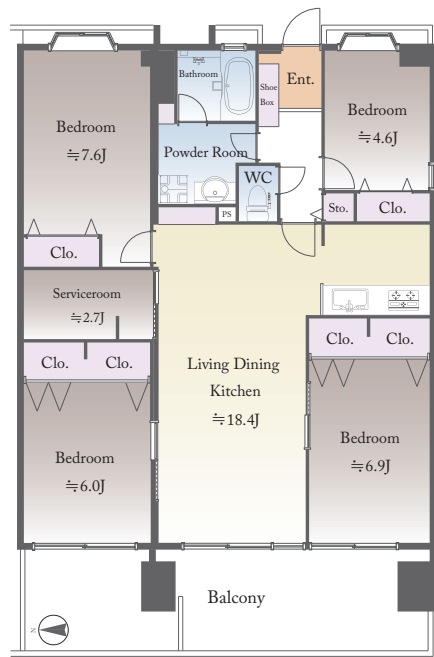
- 所在地 兵庫県加古川市加古川町西河原 105-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 9 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社カシワバラ・デイズ
- 管理費 月額 12,040 円
- 修繕積立金 月額 18,360 円※2026 年 10 月改定予定
- 駐車場 月額 7,500~10,500 円
- 駐輪場 シール代 100 円
- バイク置き場 月額 1,000 円 (シール代 100 円)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2023 年 6 月 30 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。