

物件名

# 京都二条ハイツ

[506号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線 「二条城前」 徒歩 9 分

地下鉄烏丸線 「丸太町」 徒歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 55.80 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 5.58 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市上京区丸太町通堀川西入西丸太町 185
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 5 階部分
- 総戸数 58 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1975 年 3 月 (昭和 50 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社デ・リード
- 管理費 月額 9,100 円
- 修繕積立金 月額 8,600 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 年額 1,800 ~ 2,000 円
- バイク置き場 年額 4,000 ~ 6,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

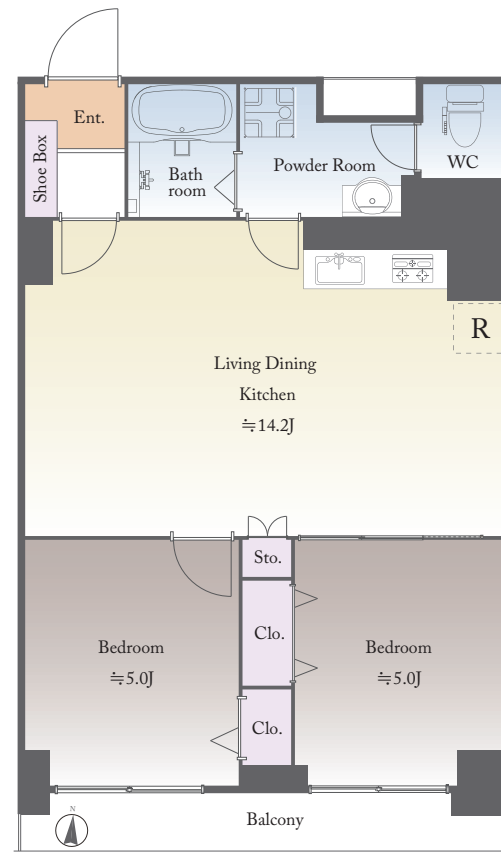
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

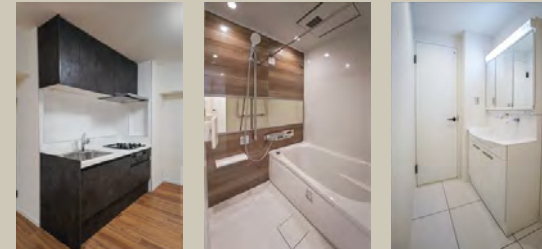
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

1階にコンビニ、道路向かいにスーパーがあり買物至便！  
 バス停「堀川丸太町」が目の前なので交通至便！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powder room

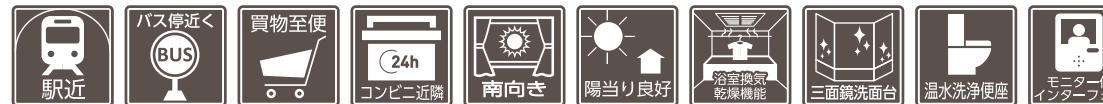


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
 ホームネットの  
 リノベーションブランド

設備内容

2023年2月23日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
 クロス張替・ガス給湯器交換  
 シーリングライト取付  
 ダウンライト設置  
 カーテンレール交換  
 ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。