物件名

ジオ池田五月丘２番館

[104 号室]

駐車場専用使用権付！一階につき専用庭つき！南向きバルコニー！
洗面室からバルコニーまで一直線！家事導線良好のリフォーム！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

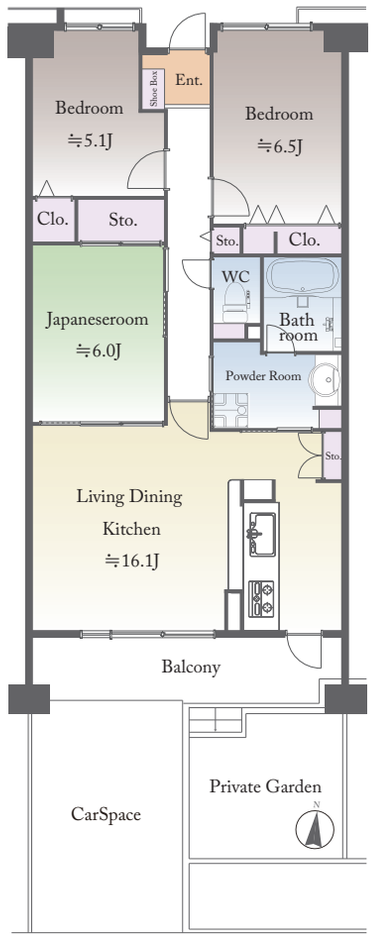
阪急宝塚本線
「池 田」 駅歩 15 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

76.30 ㎡
（バルコニー面積　8.68 ㎡）



内装イメージ　※実際と異なる場合がございます。

Kitchen

Bedroom

Bathroom

Powder room

マンション外観

テラス・専用駐車場

物件概要

■所在地	大阪府池田市五月丘 1-8-3
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 5 階建 1 階部分
■総戸数	88 戸（総棟数）2 棟（棟戸数）51 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1998 年 7 月（平成 10 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート
■管理費	月額 9,910 円
■修繕積立金	月額 7,630 円
■専用庭使用料	月額 250 円
■駐車場	月額 15,000 円　※専用使用権付
■駐輪場	月額 100 円　※ステッカー代 200 円要
■バイク置き場	月額 500 ～ 1,000 円
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・宅配 BOX
■ペット飼育	不可

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！ HP

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

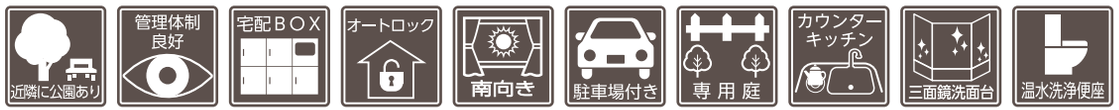
設備内容

2023 年 4 月 27 日 完了

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換
◆洗面台	新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床材	フローリング張替、畳表替
◆建具	新規交換、襖張替
◆その他	洗濯機防水パン新規交換
	クロス張替
	シーリングライト取付
	ダウンライト設置
	カーテンレール交換
	ハウスクリーニング　他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント