

物件名

シャルム中津

販売価格

2,840 (税込) 万円

交通

大阪メトロ御堂筋線・阪急神戸線
「中津」 徒歩 8 分

間取り

1SLDK 59.85 m²
(バルコニー面積 7.56 m²)

物件概要

- 所在地 大阪市北区中津 3-35-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 43戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1975年2月(昭和50年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 巡回(清掃のみ)
- 管理会社 汐見建物管理株式会社
- 管理費 月額 8,320円
- 修繕積立金 月額 11,970円
- 駐車場 月額 11,010円 ~ 17,510円
- 駐輪場 年額 2,400円
- バイク置き場 年額 4,800円
- 現況 賃貸中
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

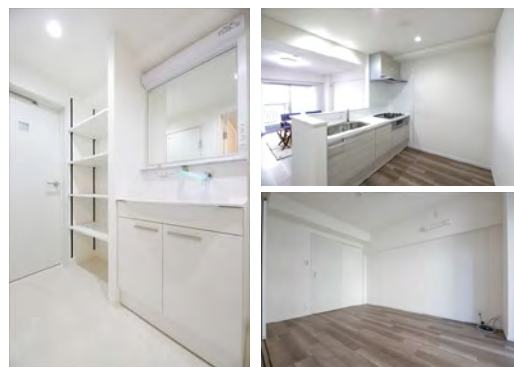
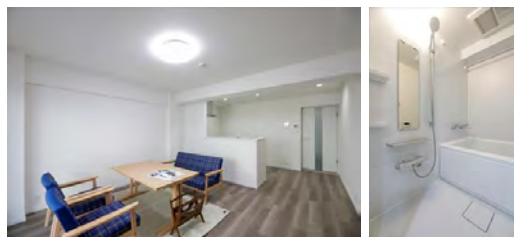
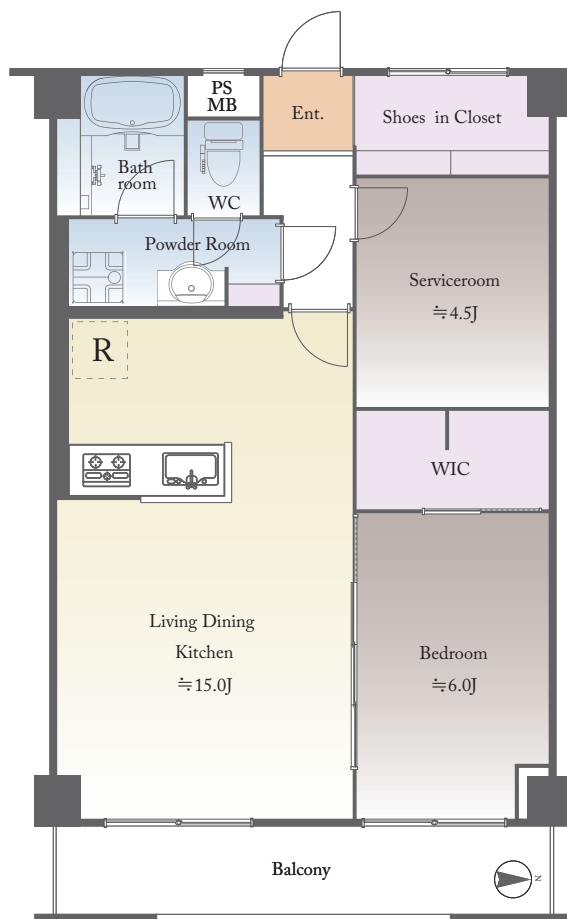
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件

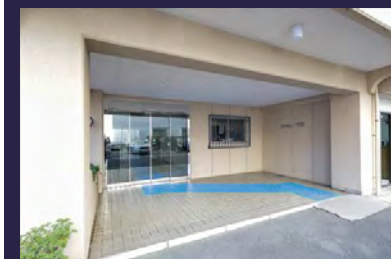


Google Map で
地図を確認できます

オーナーチェンジ物件！複数沿線アクセス可！ 梅田へ徒歩圏内の好立地！



●年間賃料収入：1,980,000円
 月額賃料：165,000円
 ●表面利回り：約 6.97%
 ※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。



マンション外観

おすすめポイント

