

物件名

# ジョイ御池

販売価格

4,300 (税込) 万円

間取り

3 LDK

68.29 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町 139
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 10 階部分
- 総戸数 25 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982 年 4 月 (昭和 57 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,610 円
- 修繕積立金 月額 8,500 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無料
- 現況 賃貸中
- 引渡 相談 ■本体設備 エレベーター

- ※ペット飼育不可。
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で  
地図を確認できます

## オーナーチェンジ物件！ 地下鉄・阪急・JR 各沿線徒歩圏内の好立地！



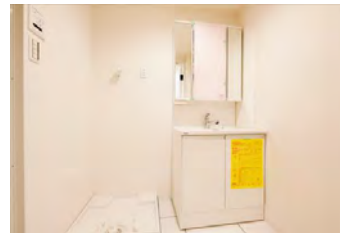
●年間賃料収入：2,136,000 円

月額賃料：178,000 円

●表面利回り：約 4.97%

※賃料及び利回りについては、  
将来にわたり確実に  
保証されるものではありません。

おすすめポイント



マンション外観