# 平野鳥居前アーバンライフ [205 号室]

販売価格

3,940 万円

2LDK

京福北野線 「北野白梅町」 駅歩 **11**分

間取り

専有面積(壁芯)

74.65 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.17 ㎡

#### 物件概要

■所在地 京都市北区平野鳥居前町 51-2

■構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建2階部分

■総戸数 20 戸■土地権利 所有権

■ 築年月 1995 年 7 月 (平成 7 年)

■管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回

■管理会社 関電コミュニティ株式会社

■管理費 月額 15,680 円 ■修繕積立金 月額 14,930 円 ■駐車場 月額 22,000 円 ■駐輪場 月額 200 円 ■バイク置場 月額 500 円

■現況 空室 ■引渡 相談

■本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※ペット飼育不可(小鳥、観賞用魚類以外は飼育禁止。)※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※売主指定の司法書士をご利用いただきます。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

他図を確認できま

平野神社まで約 100m!東南角住戸で陽当たり良好! 収納豊富で全居室採光あり風通しも良好!









完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビューなど物件情報をご覧になれます!



## Furnish a Valuable Life

FURVAL Jz-jjy/L<sub>®</sub>

> 価値ある生活をご提供する ホームネットの リノベーションブランド

リノベーション内容

2021年12月24日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ▶トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換

クロス張替・ガス給湯器交換

シーリングライト取付

ダウンライト設置

カーテンレール交換

ハウスクリーニング 他

### おすすめポイント

WIC

**\$ \$** 



Living Dining

Kitchen

**≒**19.3Ī

Balcony



**≒**5.1I















弊社では内装工事の内容を明示し その部位ごとに一定期間を保証する 「アフターサービス保証制度」を ご提供しております。











