物件名

チェリーデ宝塚

[403 号室]

駅徒歩２分リフォーム済み物件！
近隣に商業施設充実！暮らしやすい環境です！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

販売価格

2,980 (税込) 万円

交通

ＪＲ宝塚線
「宝 塚」 駅歩 2 分

阪急宝塚線
「宝 塚」 駅歩 3 分

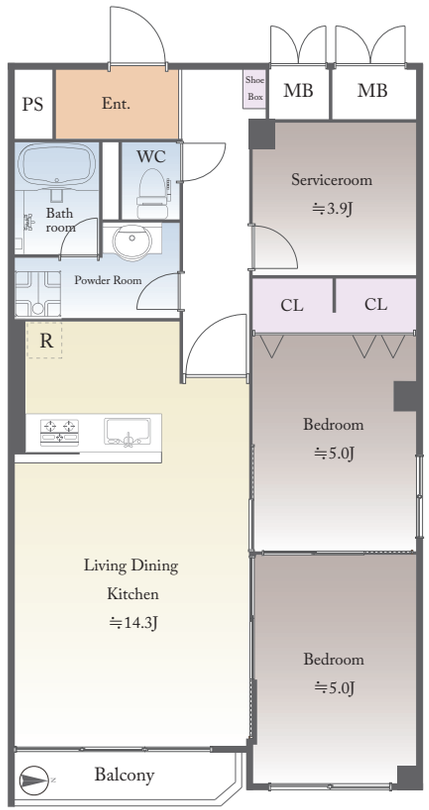
間取り

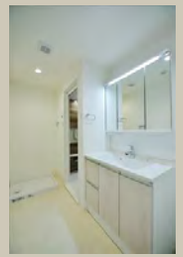
2LDK+S

専有面積 (壁芯)

71.71 ㎡

（バルコニー面積　3.74 ㎡）





完成予想 CG、完成写真、360° パノラマビュー
など物件情報をご覧になれます！

物件概要

■所在地	兵庫県宝塚市川面 5-6-5
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
■総戸数	26 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1990 年 3 月
■管理形態	一部委託　■管理方式　巡回
■管理会社	株式会社ケアースタッフ
■管理費	月額 13,200 円
■修繕積立金	月額 6,600 円
■駐車場	無し※所有権のみ
■駐輪場	無料
■バイク置場	無料
■現況	空室　■引渡　相談
■本体設備	エレベーター

※ペット飼育不可。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

Google Map で
地図を確認できます

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リノベーション内容

2022 年 5 月 27 日 完了

◆ キッチン	システムキッチン新規交換
◆ 浴室	ユニットバス新規交換
◆ 洗面台	新規交換
◆ トイレ	ウォシュレット付トイレ新規交換
◆ 床材	フローリング張替
◆ 建具	新規交換
◆ その他	洗濯機防水パン新規交換
	クロス張替
	シーリングライト取付
	ダウンライト設置
	カーテンレール交換
	ハウスクリーニング　他

おすすめポイント

駅から 5 分以内
複数沿線利用可
陽当り良好
環境良好
通風良好
買物至便
角住戸
既存住宅保険加入
モニター付インターフォン
食器洗浄機
カウンターキッチン
浴室換気乾燥機能
三面鏡洗面台
温水洗浄便座

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。