

物件名

御池ロイヤルマンション

販売価格

2,880 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「二条城前」 徒歩 2 分
地下鉄烏丸線
「烏丸御池」 徒歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 49.88 m²
(バルコニー面積 2.34 m²)

物件概要

- 所在地 京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町 137-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 13 階建 9 階部分
- 総戸数 22 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974 年 12 月 (昭和 49 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社中川工務店
- 管理費 月額 11,800 円
- 修繕積立金 月額 7,900 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無し
- 現況 賃貸入居予定
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

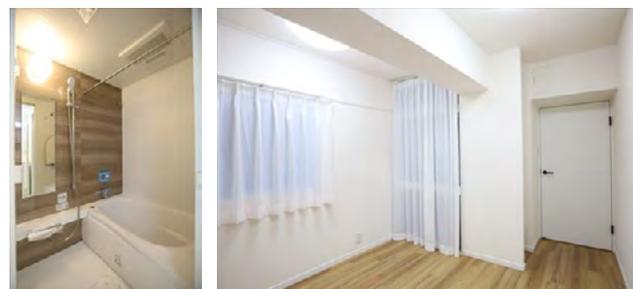
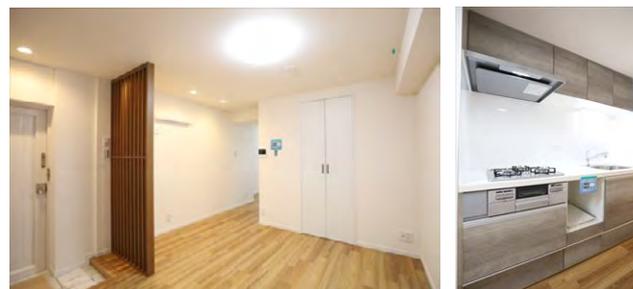
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で
地図を確認できます

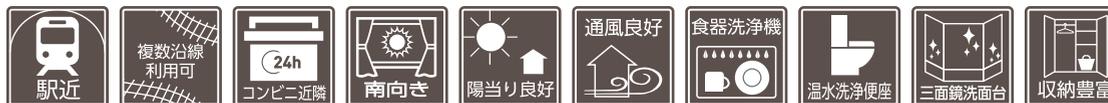
オーナーチェンジ物件！ 駅徒歩 2 分の好立地！ 高層階南西角住戸につき陽当り・通風良好！



- 想定年間賃料収入：1,224,000 円
- 月額賃料：102,000 円
- 想定表面利回り：約 4.25%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。
 ※現在空室ですが、賃料 102,000 円 (管理費含む) で賃貸募集中です。

おすすめポイント



マンション外観