

物件名

パデシオン西大路

[202号室]

南西向きバルコニーにつき陽当たり・通風良好！ イオン洛南店まで約780mで買物至便！

販売価格

3,399 (税込) 万円

交通

JR東海道本線
「西大路」 駅徒歩 6 分

間取り

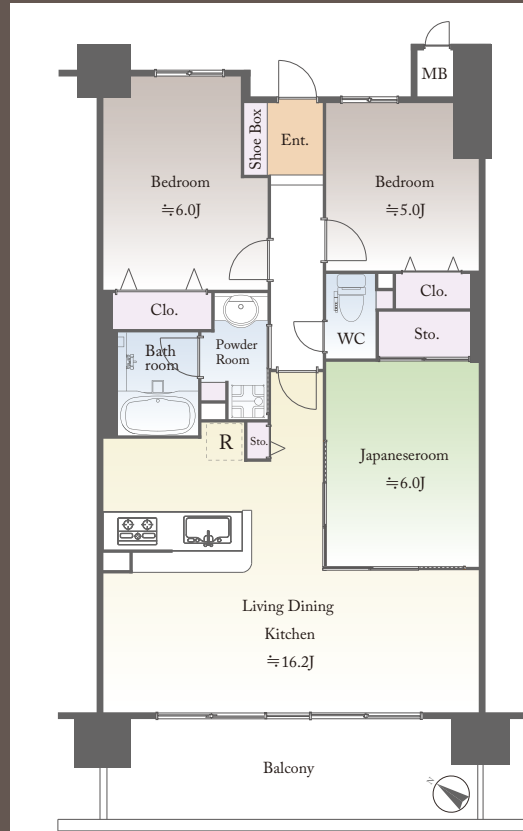
専有面積 (壁芯)

3LDK 71.52 m²
(バルコニー面積 12.35 m²)

物件概要

- 所在地 京都市南区吉祥院三ノ宮町 121 番地 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 2 階部分
- 総戸数 130 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005 年 7 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤 (住込)
- 管理会社 睦備建設株式会社
- 管理費 月額 8,920 円
- 修繕積立金 月額 3,350 円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 7,000 円
- 駐輪場 月額 100 円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※ペット飼育不可。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビュー
 など物件情報をご覧になれます！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
 ホームネットの
 リノベーションブランド

リノベーション内容

2022年4月20日完了

- ◆キッチン ガスコンロ、水栓新規交換
- ◆浴室 シャワーホース・ヘッド新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、畳表替
- ◆建具 襖張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
レースカーテン取付
ハウスクリーニング 他

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます

【住宅ローン支払い例】 頭金 0 円の場合

月々約 **87,783** 円

借入金 3,399 万円 35 年返済 / リソな銀行提携 / 金利 0.470% 変動金利
 ※金利は店頭金利 2.475% から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利とならない場合があります。(R4.9.1 現在)

おすすめポイント



購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。