

物件名

# パラッシオ東雲

[809 号室]

## 25帖のLDK！4面採光/2面バルコニーの角部屋リフォーム物件！ 徒歩圏内にコンビニやスーパー等生活利便施設充実！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,649 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「向洋」 徒歩 28 分  
広電バス  
「東雲二丁目」 徒歩 8 分

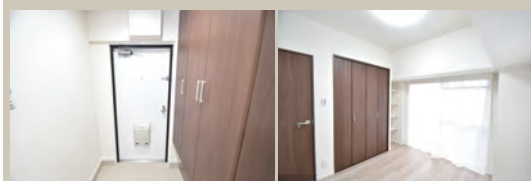
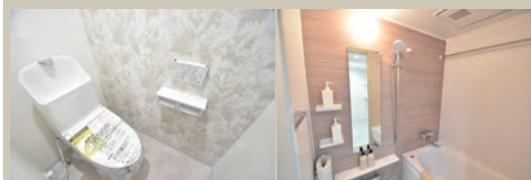
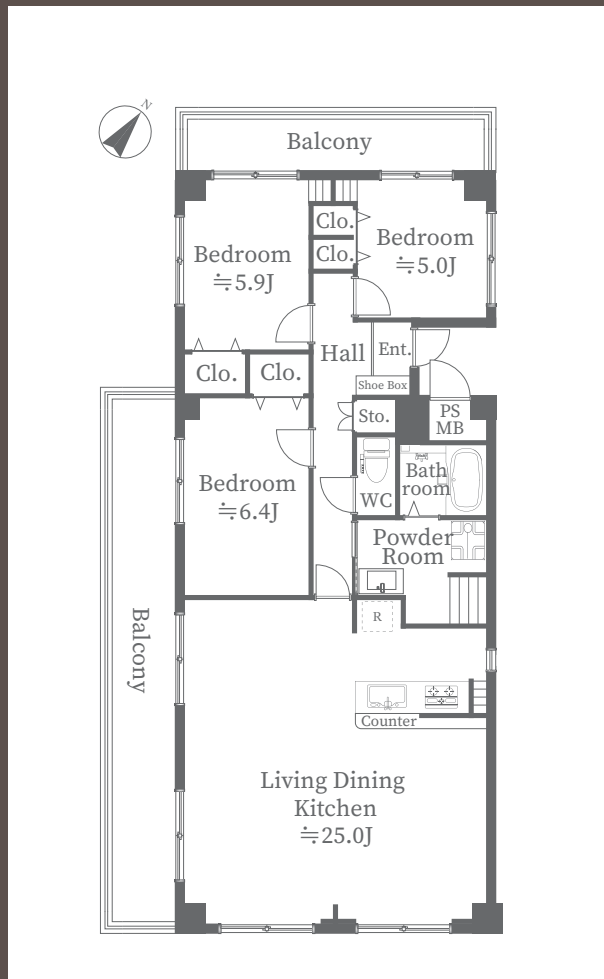
間取り

3LDK 94.34 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 24.2 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区東雲 2丁目 1-25
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 8 階部分
- 総戸数 90 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1981 年 6 月 (昭和 56 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,150 円
- 修繕積立金 月額 17,160 円
- 駐車場 月額 12,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 月額 150 円 (空有 R5.9 現在)
- バイク置場 月額 300 円 (空有 R5.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



リフォーム内容

2023 年 11 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

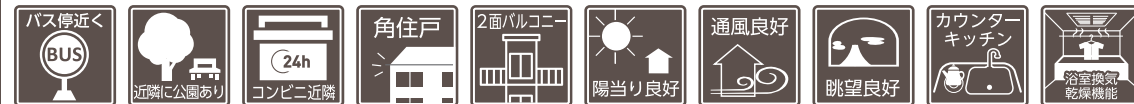
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ