

物件名

# ライオンズマンション 古江西 A 棟 [1002 号室]

販売価格

1,949 (税込)  
万円

交通

広島電鉄宮島線  
「古江」 徒歩 10 分  
広電バス  
「田方」 徒歩 9 分

間取り

1LDK+S 62.6 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.4 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区古江西町 14-49
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 10 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 2 月 (平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 9,500 円
- 修繕積立金 月額 9,700 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 無料 (空き状況はお問い合わせください)
- バイク置場 無料 (空き状況はお問い合わせください)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

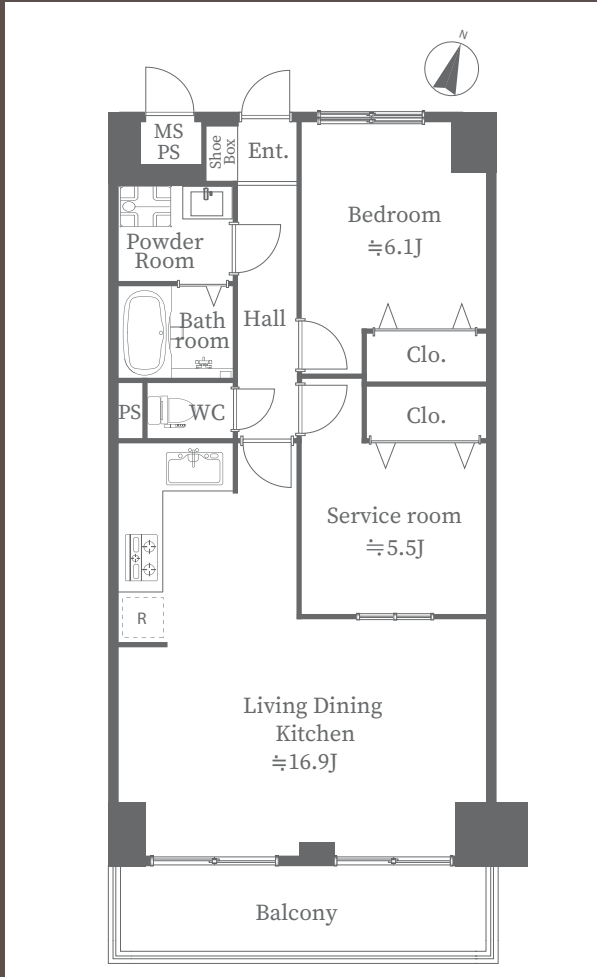
【フラット35】 適合物件



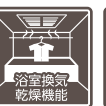
Google Map で  
地図を確認できます



## 2つの個室+瀬戸内海を見渡せるリビングを備えた リフォーム物件！ 2024年新春 ~堂々完成~



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆壁・天井 フローリング張替
- ◆建具 クロス張替
- ◆その他 新規交換  
ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ