

物件名

# バルミー高須

[601 号室]

## 見晴らし良好！市街地が一望出来ます！ 二重サッシもあり、遮音性にも配慮されています！ 徒歩1分に近隣駐車場2台確保！3LDKリフォーム物件！

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「東高須」 徒歩 12 分

間取り

# 3LDK 78.33 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 28.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区高須 4 丁目 18-16-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 6 階部分
- 総戸数 58 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 11 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 9,800 円
- 修繕積立金 月額 10,300 円
- 駐車場 月額 10,000 円 / 台 (近隣 2 台確保済)
- 駐輪場 月額 1,000 円 (フリースペース)
- バイク置場 (原付) 月額 500 円 (フリースペース)
- バイク置場 (原付以外) 月額 1,000 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

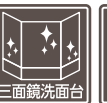
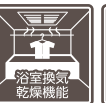
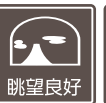
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 2 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- ◆その他 LED シーリングライト新規取付
- ◆その他 LED センサーライト新規設置
- ◆その他 LED ダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

(有会員制)  
住設  
あんしん  
サポート

