

福山駅から徒歩圏内で生活利便施設充実！ ～内装一新の角部屋リフォーム物件～

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
朝日プラザステーション
コア福山西町 [208号室]

販売価格 1,999 (税込) 万円
交通 JR山陽本線「福山」 徒歩 9 分

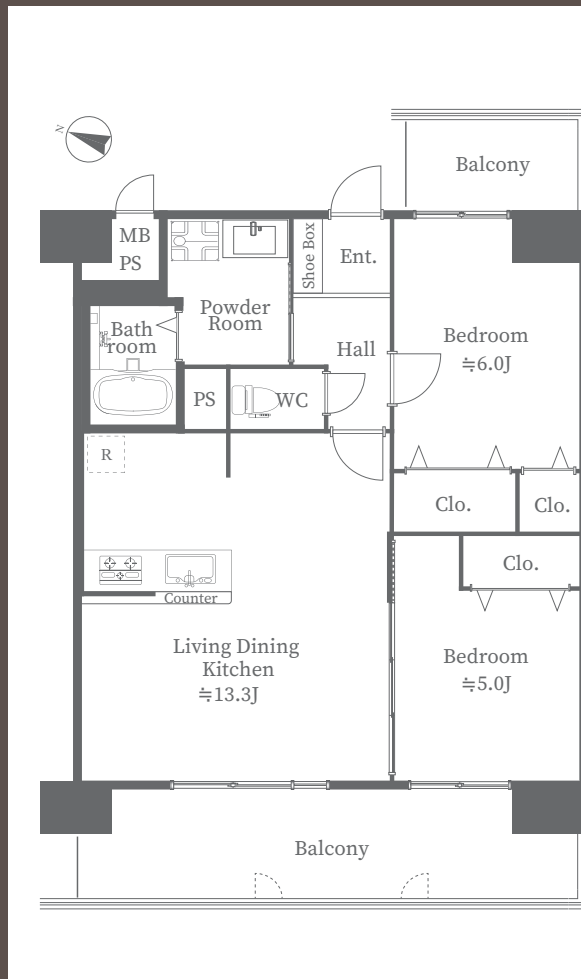
間取り 専有面積 (壁芯)
2LDK 57.96 m²
(バルコニー面積 12.24 m²)

- 物件概要
- 所在地 広島県福山市西町1丁目7-15
 - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 2階部分
 - 総戸数 84戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1991年12月(平成3年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額12,350円
 - 修繕積立金 月額8,980円
 - 駐車場 月額12,000円(近隣平面確保済)
 - 駐輪場 年額1,200円(フリースペース)
 - バイク置場 年額2,400円~4,800円(フリースペース)
 - 自転車バイクステッカー代 200円/台
 - エレベーター修繕積立金 月額1,500円
 - 管理組合協力金 月額1,000円
 - 町内会費 月額300円
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2023年11月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗面化粧台バタン新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ