

物件名

フォーラム西古松

[605 号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

宇野線

「大元」

徒歩 3 分

岡電バス

「大元駅法務局入口」

徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK

65.86 m²

(バルコニー面積 9.0 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区西古松 2 丁目 2-24
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 6 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986 年 3 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,300 円
- 修繕積立金 月額 12,500 円
- 駐車場 月額 8,000 円 近隣確保済み
- 駐輪場 無料 (空有 R5.10.1 現在)
- バイク置場 原付のみ容認
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で地図を確認できます



大元駅、スーパーまで徒歩 3 分の便利な立地！
 公園も近くにあり、眺望良好！お部屋の中を綺麗に一新しました。

FURVAL
 ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

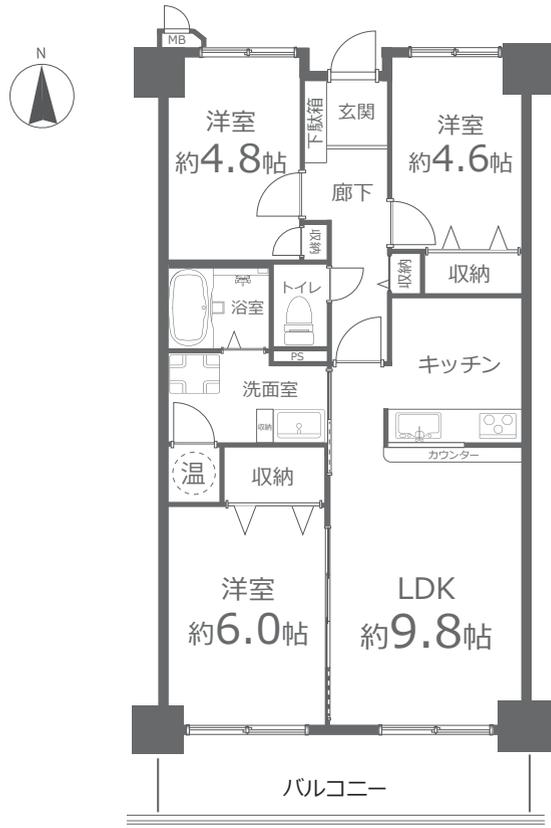
「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 1 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆床 フローリング張替
 - ◆壁・天井 クロス張替
 - ◆建具 新規交換
 - ◆その他 エアコン先行配管工事実施
- LEDシーリングライト新規取付
 LEDセンサーライト新規設置
 LEDダウンライト新規設置
 カーテンレール交換
 ハウスクリーニング 他

【リフォーム図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- 買物至便
- コンビニ近隣
- 近隣に公園あり
- バス停近く
- 複数沿線利用可
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機能
- 陽当り良好

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
 別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ