

物件名

サーパスシティ栗林 [407号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

間取り

3LDK 76.49 m²

(バルコニー面積 11.49 m²)

物件概要

- 所在地 香川県高松市栗林町2丁目14-15
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階部分 120戸
- 総戸数 120戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年2月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額7,600円
- 修繕積立金 月額8,400円
- 駐車場 月額12,000円(近隣駐車場確保済み)
- 駐輪場 無料(空有R6.2.1現在)
- バイク置場 無料(空有R6.2.1現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで地図を確認できます



全120戸のビッグコミュニティマンション！栗林公園徒歩4分！ 栗林小学校徒歩2分！3LDKリフォーム物件！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

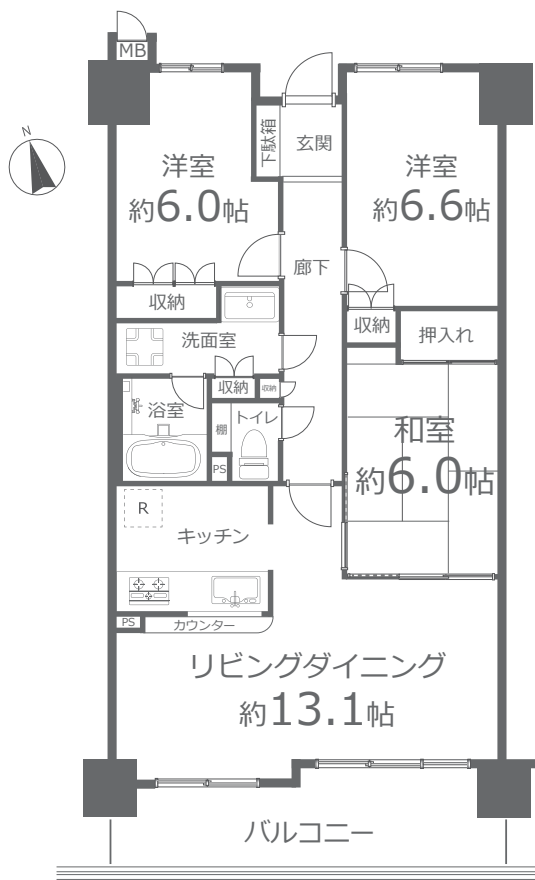
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容(予定)

2024年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



リフォーム内装予定

おすすめポイント

- 新耐震基準
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 買物至便
- 近隣に公園あり
- 駅から5分以内
- バス停近く
- オートロック
- 管理体制良好
- 環境良好

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
 (有料会員制)
住設あんしんサポート