

物件名

サンビューラー美しが丘

[303 号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 鹿兒島本線 「原田」 駅歩 11 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

67.68 m²

(バルコニー面積 13.5 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県筑紫野市美しが丘南 7-1-4
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9 階建 3 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001 年 3 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 4,700 円
- 修繕積立金 月額 9,100 円
- 駐車場 月額 6,500 円 (No.27) ※1 台目優先
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 300 円 (空有)
- ※空確認日 2024 年 2 月 2 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※自治会費：月額 750 円、住民活動協力金：月額 2,000 円
 ※管理費等変更検討中
 ※駐輪シール代：200 円 / 枚 (毎年)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺環境良好！ 3LDK リフォーム物件です！
 駐車場 1 台確保済！



【間取り予定図】

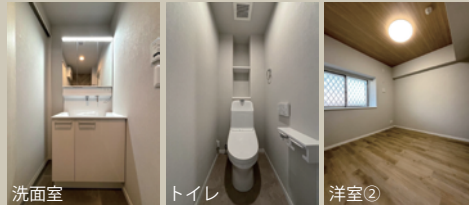
完成写真など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

設備内容

2024 年 3 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
 クロス張替
 カーテンレール交換
 専有部配管 (一部) 新規交換
 ダウンライト設置
 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

