

物件名

# ロワールマンション前原 2

[602号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

JR 筑肥線  
「糸島高校前」駅歩 7 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

60.64 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.08 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県糸島市潤 2-9-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9 階建 6 階部分
- 総戸数 76 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社コミュニティサービス
- 管理費 月額 6,400 円
- 修繕積立金 月額 11,200 円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 6,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 円 (空確認中)
- バイク置き場 月額 500 ~ 800 円 (空確認中)  
※空確認日 2024 年 2 月 2 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

※町内会費：月額 600 円

※不在オーナー特別協力金：月額 500 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望・見晴らし良好！  
 ペットの飼育も可能です♪



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
エアコン先行配管工事  
専有部配管 (一部) 新規交換  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

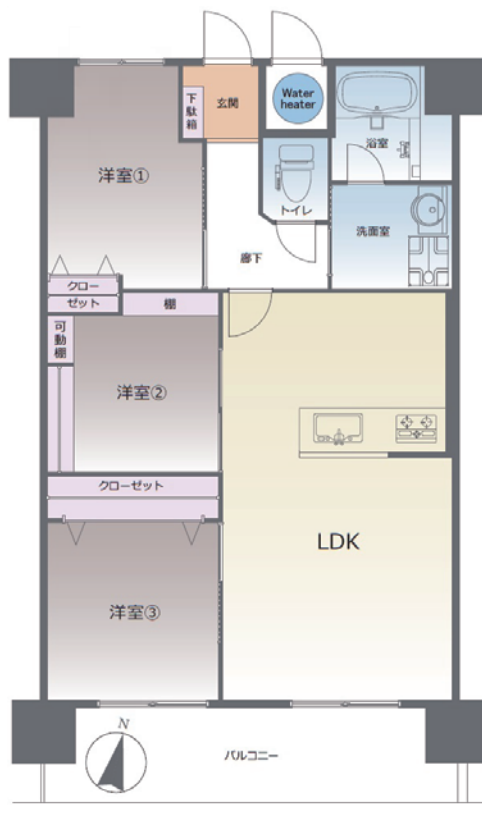
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!

内装写真



おすすめポイント

- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好
- 通風良好
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 管理体制良好
- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好