

物件名

# コアマンション新水前寺 I

[418号室]

販売価格

2,590万円 (税込)

交通

JR 豊肥本線  
「新水前寺」 徒歩 9分  
熊本都市バス  
「白山神社前」 徒歩 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 78.23㎡

(バルコニー面積 13.60㎡)

物件概要

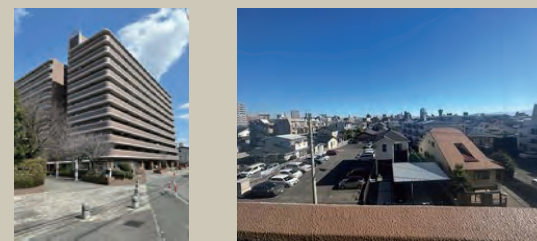
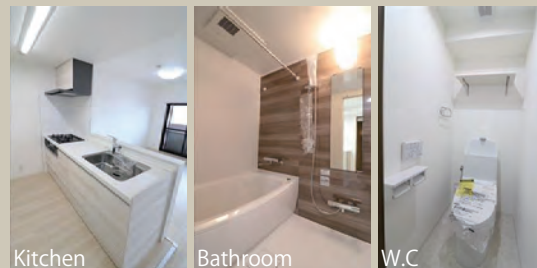
- 所在地 熊本市中心区国府3丁目5-24
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建4階部分
- 総戸数 189戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年10月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社すまいるサポート
- 管理費 月額7200円
- 修繕積立金 月額7800円
- 駐車場 月額5000円(空無)
- 駐輪場 年額300円(空有)
- バイク置き場 年額300円(空有)  
(空確認中)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

JR 豊肥本線「新水前寺」駅まで徒歩9分！！  
小学校、コンビニが徒歩圏内と便利がいいリフォーム物件です！



【間取り予定図】

内装写真



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム予定内容

2024年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フロアタイル上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆その他 ガス給湯器新規交換  
センサーライト設置  
ダウンライト新規設置  
レバーハンドル交換  
シューズボックス新規設置

他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。