

蓮台寺公園徒歩 1 分！  
ペットに嬉しい庭付きの物件です！

ペット飼育可



**FURVAL**  
ファヴァル®

物件名  
**ヴォルフスガルテン**  
熊本駅南 A 棟 [102 号室]

販売価格 1,849 (税込) 万円  
交通 「町口神社前」バス停徒歩 7 分

間取り 3LDK  
専有面積 (壁芯) 75.64㎡  
(バルコニー面積 12.6 ㎡)

**物件概要**

- 所在地 熊本県熊本市西区蓮台寺 4-15-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 1 階部分
- 総戸数 65 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 5 月 (平成 4 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 8,400 円
- 修繕積立金 月額 5,800 円
- 駐車場 月額 5,000 円 (敷地内確保承継可)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 無料 (フリースペース) (空確認日 R4.12.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



【間取図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装写真

※家具はディスプレイとなります。

Kitchen

Bathroom

W.C

マンション外観

専用庭

**Furnish a Valuable Life**  
価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

- リフォーム内容 2023 年 5 月完了
- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
  - ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆ 床 フローリング新規張替
  - ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
  - ◆ 建具 新規交換
  - ◆ その他 専有部配管新規交換  
ダウンライト新規設置  
カーテンレール新規交換  
鏡付きシューズボックス新規設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

**購入後も安心 アフターサービス保証付**

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 陽当り良好
- 南向き
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- オートロック
- ペット飼育可
- 専用庭
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機能